

KOPIA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLENEN FÖR VILSHULT 1:184 M.F.L.

I VILSHULTS SAMHÄLLE
I OLOFSTRÖMS KOMMUN, BLEKINGE LÄN

UPPRÄTTAD PÅ GRUNDVAL AV EN AV SYDSVENSKA INGENJÖRSBYRÅN AB ÅR 1963
UPPRÄTTAD OCH AV 1:1E MÄTNINGSING. PER-J. LEVIN ÅR 1965 KOMPLETTERAD GRUNDKARTA

OLOFSTRÖM DEN 29/4 1971

Stig Wecke
DÖRJE WECKE
ARKITEKT SAK

BETECKNINGAR:
GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- STAKET
- o-o-o-o-o-o-o-o-o-o HÄCK
- STENMUR
- STÖDMUR
- VÄGAR
- JÄRNVÄG
- KRAFTLEDNING
- HUVUDBYGGNAD RESP UTHUS
- o NIVÅKURVA
- VATTEN, STRANDKONTUR
- DIKE
- PUNKT I RUTNÄT RESP POLYGONPUNKT

BYGGNADSPLENKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE DELÄGEN 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- BÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- BÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTÖR
- FÖRSLAGEN OMRÅDESGRÄNS
- FÖRSLAGEN BESTÄMMELSEGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSMÄRK
- BS OMRÅDE FÖR BOSTADSBÄNDAMÅL, SAMMANYGGDA HUS
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSBÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS
- BK OMRÅDE FÖR BOSTADSBÄNDAMÅL, GRUPPHUS, RAD- ELLER KEDJEHUS

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I, II ANTAL VÅNINGAR
- ±0.00 BÄLLANDE VÄGHÖJD
- (±0.00) BÄLLANDE VÄGHÖJD AVSEDD ATT UTÖR
- U MARK TILGÄNGLIG FÖR UNDERJORDSKA LEDNINGAR

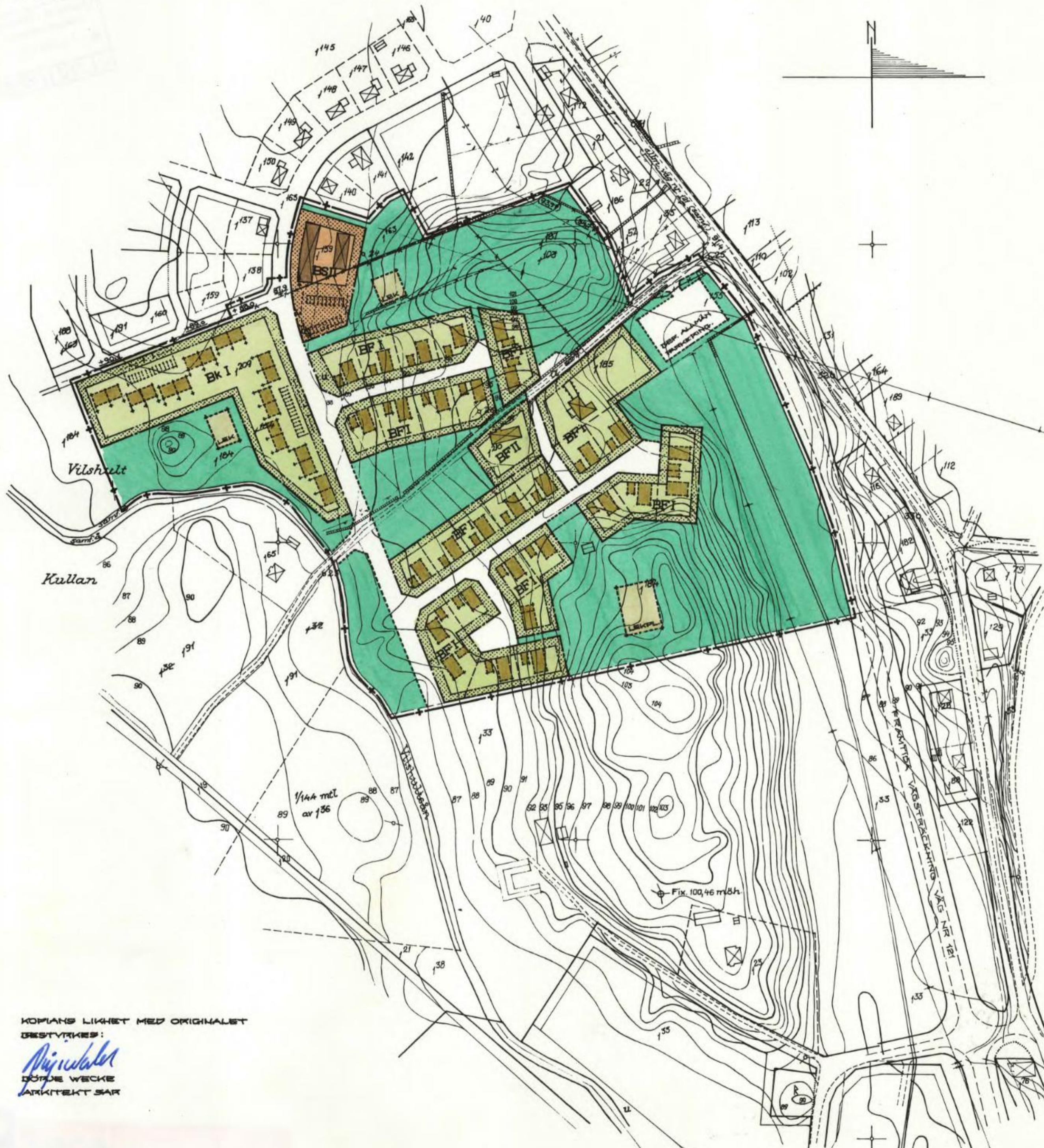
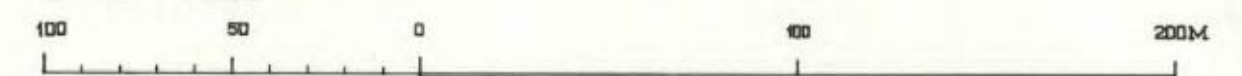
ANTAGET AV KOMMUNFULLMÄKTIGE I OLOFSTRÖMS KOMMUN
VID SAMMANTRÄDE DEN 29/10 1971, § 175
BESTYRKES I TJÄNSTEN:

AXEL NILSSON
K.F.E. SEKE.

DETTA PLANFÖRSLAG HAR DEN 19/4 1972
FASTSTÄLLTS AV LÄNSSTYRELSEN I BLEKINGE LÄN
KARLSKRONA I PLANERINGSÄMDELNINGEN SOM OVAN.
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:
K. THORELL

DESLUTET HAR JÄMLIKT 1965 TREDJE
STYCKET BYGGNADSLÄDEN VUNNIT
LÄRA KRAFT.
KARLSKRONA I PLANERINGSÄMDELNINGEN.
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:
K. THORELL

SKALA 1:2000



KOPIANS LIKHET MED ORIGINAL

BESTYRKES:

Stig Wecke
DÖRJE WECKE
ARKITEKT SAK

Stig Wecke

10-KYR-1621

Stig 135 *FL. V*

G.N.



Akt nr:
10-KYR-1621

AU\$10-KYR-1621

D.-Nr

HANDLINGAR

angående förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för

Vilshult 1:184 m fl

i Kyrkhults socken, Olofströms kommun,

Blekinge län;

upprättade år 19.....

P2

Kyrkhult: akt **1621**

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 11 numrerade sidor jämte

1 kart a

LÄNSSTYRELSEN
BLEKINGE LÄN
Planeringsavdelningen

BESLUT

Fotokopia

19.4.1972

11.082-898-71

Kommunfullmäktige i Olofströms kommun
293 00 OLOFSTRÖM

Ändring och utvidgning av byggnadsplan
(3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen, ett av kommunfullmäktige 28.10.1971 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Vilshult 1:184 m.fl. i Vilshults samhälle i kommunen, vilket förslag angivits på en av arkitekten SAR Börje Wecke, Olofström, 29.4.1971 upprättad karta med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser och beskrivning.

Om fastställelsen skall bevis tecknas på kartan.

Enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över länsstyrelsens beslut inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Hugo Du Rietz beslutat och bitr. länsarkitekten Harald de Shårengrad varit föredragande, har även förste länsassessorn Åke Eklöf, naturvårdsdirektören Dick Hultin och överlantmätaren Sven Sidén deltagit.

Hugo Du Rietz

Harald de Shårengrad

Kopians läst med originalet
bestyrkes.

På tjänstens vägnar:

H. Sander

Bilageförteckning
Bil 1 bestämmelser
" 2 beskrivning
" 3 karta i original

Avskr av beslut, bil 1 och 2 samt kopia av kartan, som överlämnas senare

Statens planverk, Box 22 027, 104 22 Stockholm 22

Planerheten

Lantmäteriet

Naturvårdsenheten (ej karta)

Vägförvaltningen

Distriktslantmätaren i Karlshamns distrikt

Byggnadsnämnden i Olofströms kommun (ej karta)

Liggaren

Akten (ej karta)

MP

Postadress

Box 59

371 01 KARLSKRONA 1

Gatadress

Drottninggatan 33

Telefon

0455 - 250 60

Postgiro

3 51 80 - 9

VÄGFÖRVALTNINGEN I BLEKINGE LÄN	
Ans. & Handl. <i>11</i>	
DAGEN 25 JAN 1972	
Paragraf K	
Ansvar VFA 353	Djärekont 720143

Länsstyrelsen i Blekinge län Planeringsavdelningen			
Ink. 20 DEC 1971			
11	082	898	71

BESTÄMMELSER

tillhörande

Förslag till ändring och

utvidgning av byggnadsplanen för

VILSHULT 1 : 1 8 4 m.fl.

i Vilshults samhälle

i Olofströms köping, Blekinge län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs fristående.

Mom. 2. Med k betecknat område får bebyggas endast med grupphus, kjedjehus eller radhus.

Mom. 3. På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F eller k betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Kopiens likhet med originalet

bestyrkes.

På tjänstens vägnar:

Staudin

§ 5.

VÄNINGANTAL

Å med I resp. II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp. två våningar.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Å med I resp. II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 resp. 7,0 meter.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F. betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtegas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Olofström den 29/4 1971.

Börje Wecke
Börje Wecke
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunfullmäktige i Olofströms kommun beslut den 28/10 1971, § 175.
Bestyrkes i tjänsten:

Karl Gustaf
Kf:s sekr.

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.

På tjänstens vägnar:

W. Andersson

Länsstyrelsen i Blekinge län
Planeringsavdelningen

Ink. 20 DEC 1971

11 | 082 | 848 | 71

BESKRIVNING

tillhörande

Förslag till ändring och

utvidgning av byggnadsplanen för

VILSHULT 1 : 1 8 4 M.FL.

i Vilshults samhälle

i Olofströms kommun, Blekinge län.

PLANOMRÅDETS LÄGE

Planområdet är beläget mellan väg nr 121 och Vilshultsån söder om skolan i Vilshults samhälle.

GÄLLANDE PLANER OCH BESTÄMMELSER

För mindre områden av planområdets norra deler gäller, "Förslag till byggnadsplan för Vilshults samhälle i Kyrkhults kommun av Blekinge län" fastställt av Länsstyrelsen den 25/3 1954, "Förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Vilshult 1:51 och 1:163 m.fl. i Vilshults samhälle i Kyrkhults kommun, Blekinge län" fastställt av Länsstyrelsen den 6/5 1966 och "Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för områden i anslutning till väg 121 i Vilshults samhälle i Kyrkhults kommun, Blekinge län" fastställt av Länsstyrelsen den 22/12 1967. I övrigt gäller utomplansbestämmelser jämlikt Kommunalfullmäktiges i Kyrkhults kommun beslut den 14/2 1964, vilket faststälts av Länsstyrelsen den 8/4 1964.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet utgöres av lövskogsklädda bergspartier, som i väster och öster övergår i öppna låglänta marker. Nivåskillnaderna uppgår till närmare 20 m. Befintlig bebyggelse utgöres av stamfastighetens huvudbyggnader, ett äldre tvåvånings bostadshus i trä jämte ekonomibyggnader, och ett nybyggt enfamiljs bostadshus beläget inom fastigheten Vilshult 1:185, samt 1 st tvåvånings radhus och 1 st tvåvånings flerfamiljshus belägna inom fastigheten Vilshult 1:159.

PLANFÖRSLAGETS OMFATTNING OCH SYFTE

Planförslaget har anslutits till fastställda planer i norr och öster, till Vilshultsån i väster och till befintlig fastighetsgräns i söder. Förslaget har till syfte att skapa möjligheter till fortsatt utbyggnad av samhället med bostadshus i form av fristående småhus, grupphus, rad- eller kedjehus i direkt anslutning till de utbyggda bostadsområdena mellan väg nr 121 och Vilshultsån.

Kopians likhet med originalet

bestyrkes.

På tjänstens vägnar:

Stauden

KOMMUNIKATIONER

Den norr om planområdet befintliga matarleden med anslutning till väg nr 121 har föreslagits förlängd i sydlig riktning med en sträckning, som möjliggör en framtida anknötning till i plan fastställd vägsträckning med anslutning till väg nr 121 inom den södra delen av Vilshults samhälle. Till matarleden har anslutits 2 st entrégator avsedda att betjäna huvuddelen av föreslagen nybebyggelse. Entrégatorna har orienterats mot en starkt markerad svacka i höjdpartiet i planområdets mitt med vändplatserna placerade å planmark. Befintlig samfällid väg med anslutning till väg nr 121 norr om befintlig allmän parkeringsplats har föreslagits bibehållen såsom väg dels inom den östra delen till en längd om ca 150 m för anslutning av befintlig bebyggelse inom denna del av planområdet och dels en längd om ca 20 m inom den västra delen för anslutning av glesbebyggelsen väster om Vilshultsån. Gångtrafiken avses kunna ledas avskild från biltrafiken via utlagda gångstråk och över grönområden.

OMRÅDEN FÖR BOSTADSÄNDAMÅL

Till byggnadsområden har i huvudsak utvalts öppen terräng medan skogbevuxna marker bibehållits intakta. Områden för bostadsändamål, fristående småhus, har utlagts på höjdpartiets västerslutning öster om föreslagen matarled. Den låglänta delen av planområdet i anslutning till Vilshultsån har bedömts lämplig för koncentrerad bebyggelse i låghusform och har således utlagts såsom område för grupp- hus, radhus eller kjedjehus. Befintligt bostadsområde omfattande fastigheten Vils- hult 1:159 har föreslagits utökad söderut för ett tillgodose ett akut behov av mark för bilparkering.

PARKOMRÅDEN

Större sammanhängande parkområden ha föreslagits inom de norra, sydöstra och västra delarna av planområdet. De två förstnämnda ingår i det lövskogsklädda bergsparti, som bildar ett markant inslag i samhällsbilden och som det ur miljösynpunkt synes angeläget att bevara. Parkområdet i väster ansluter till Vilshultsån och möjliggör kommunikation och genomsikt från föreslagen matarled till åstranden. Lekplatser, väl avskilda från biltrafik, har redovisats på parkmark.

VATTEN- OCH AVLOPPSFÖRHÅLLANDEN

Föreslagen bebyggelse avses anslutas till samhällets vatten- och avloppsnät.

SAMRÅD

Samråd har underhand skett med Vägförvaltningen, Länsarkitekten, Överlantmätaren och Sydsvenska Kraft AB.

Olofström den 29/4 1971.

Börje Wecke
Börje Wecke
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunfullmäktige i Olofströms kommun beslut den 28/10 1971, § 175.

Bestyrkes i tjänsten:

Karl Carlsson
Kf:s sekr.

Kopierat i två med originalet

bestyrkes.

På tjänstens vägnar:

Å. Sandén