

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap

GATA Lokaltrafik, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

BDKS Bostäder, Vård, Kontor, Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

R₁ Idrott, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30,0 %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Begränsning av markens utnyttjande

m₁ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Höjd på byggnader

18,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

U Utfart får inte anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utförande

b Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m₁ Bebyggelsen ska utformas så att en bullerskyddad så kallad tyst sida tillskapas. Denna fasad bör utformas så att en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA kan uppnås, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar., PBL 4 kap. 6 §

Villkor för lov

a₁ Bygglöv får inte ges förrän skyddsvall anlagts på angiven plushöjd, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Strandskyddet upphävs

Strandskyddet är upphävt., PBL 4 kap. 17 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år., PBL 4 kap. 21 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Skydd

Skyddsvall Område som skyddar mot översvämning och erosion. Ska uppföras med en marknivå på minst +42,30 meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| --- Traktgräns | ▨ Byggnad, husliv |
| - - - - - Fastighetsgräns | ▤ Byggnad, takkontur |
| — Korbanas kant | ○ Uthus |
| — Stigar | ▣ Skärmtak |
| — Dike | ⊕ Betyringsstolpe |
| ▨ Slant | ○ Ensamstående lövträd |

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad och ajourförd av samhällsutvecklingsavdelningen i Olofström fram till 2022-09-05

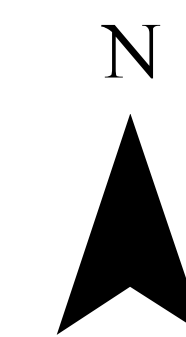
Koordinatsystem i plan SWEREF99 15 00
Höjdsystem RH 2000

Jesper Andersson
GIS-samordnare

Ändring av detaljplan för del av Holje 161:1 Holjegården,

i Olofströms samhälle, Olofströms kommun
Upprättad September 2022

Oskar Sandberg
Planarkitekt/bygglövshandläggare



0 30 60 120 Meter

1:1 000 (A1)

Beslut om planuppdrag:
KSau 2021-04-20 § 79

Beslut om samråd:
KS 2021-12-07 § 226

Samrådstid:
2021-12-27 -- 2022-01-23

Beslut om granskning:
KS 2022-01-25 § 7

Granskningstid:
2022-03-30 -- 2022-04-21

Beslut om antagande:
KS 2022-11-15 § 183

Laga kraft:
2023-01-09

Genomförandetiden slut:
2033-01-09

Planens beteckning: M15A