




## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

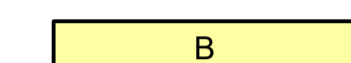
-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Allmän plats** 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

-  GATA, Lokalgata
-  NATUR, Naturområde

**Kvartersmark** 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

-  B, Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

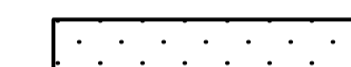
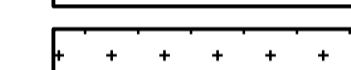
*Utformning av allmän plats*

- dike, dike för dagvatten får finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fördröjning, fördröjning av dagvatten ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

Största exploatering är 30 % byggnadsarea per fastighet för en- och tvåbostadshus och 40 % för övrig bostadsbebyggelse, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

-  Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
-  Endast komplementbyggnad, garage och/eller carport får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i gräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

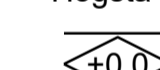
Komplementbyggnad ska placeras ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i gräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Carport/garage ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot allmän platsmark gata, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utformning

f<sub>1</sub> Fasad får inte vara längre än 20 meter per huskropp, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan för huvudbyggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

 Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år efter det datum då planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

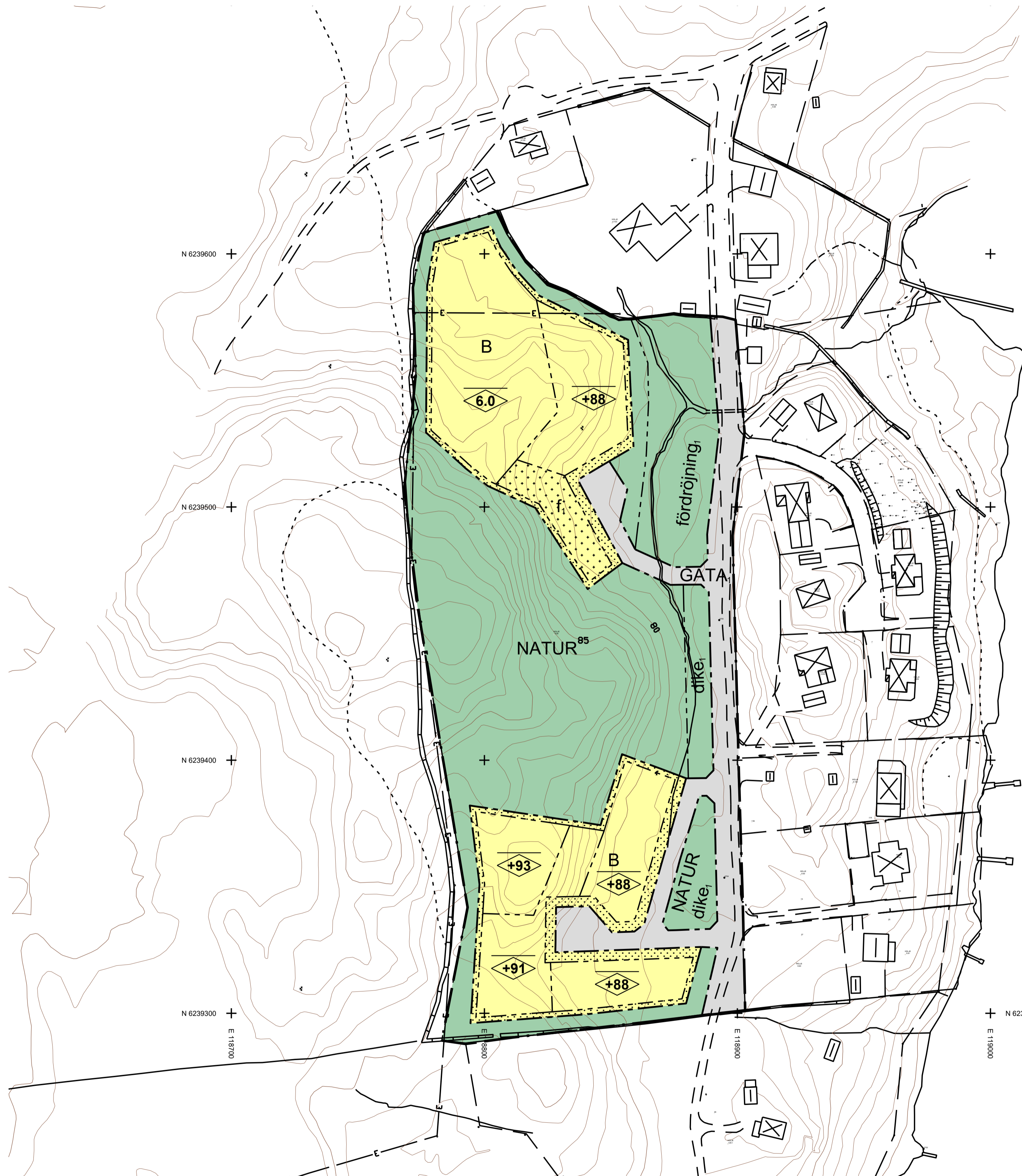
*Strandskydd*



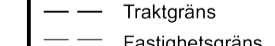
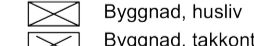
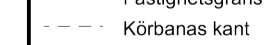
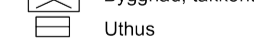
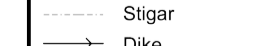
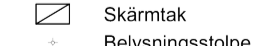
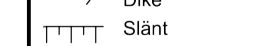
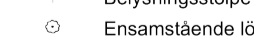


Strandskyddet är upphävt. Detta gäller inom allmän platsmark, 4 kap. 17 §

## Samrådshandling

<p>Detaljplan för Hoje 5:59, V. Bommareviken</p> <p>i Olofströms kommun Upprättad oktober 2021</p>	<p>Planens beteckning</p> <p>Antagen av</p> <p>Laga kraft</p> <p>Genomförandetidens slut</p> <p>Skala 1:1000 (A1)</p>
--	---

Oskar Sandberg  
Planarkitekt



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN
 Traktgräns	 Byggnad, husliv
 Fastighetsgräns	 Byggnad, takkontur
 Körbanans kant	 Uthus
 Stigar	 Skärmak
 Dike	 Belysningsstolpe
 Slätt	 Ensamstående lövträd

Upprättad och ajourford av samhällsutvecklingsavdelningen i Olofström från till 2021-12-17

Koordinatsystem i plan SWEREF99 15 00  
Höjdsystem RH 2000

Jesper Andersson  
GIS-samordnare

