

Faställt av: Kommunfullmäktige
Faställt: 2024-06-10, § 65
Ersätter:

Ansvarig för revidering: Samhällsutvecklings avd.
Gäller för: Olofströms kommun
Giltighetstid: Tillsvidare

Planeringsstrategi 2024 - Översiktsplan 2012

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav 2018 samhällsutvecklingsavdelningen i uppdrag att inleda arbetet med att se över översiktsplanen och är i detta arbete i granskningskedet. Med hänsyn till kravet om en antagen översiktsplan, eller planeringsstrategi, senast den 11 september 2024 väljer Olofströms kommun därför att anta en planeringsstrategi för att motverka att nuvarande översiktsplan blir inaktuell fram tills förslaget till ny översiktsplan kan antas. Planeringsstrategin har upprättats med utgångspunkt att det redan finns ett beslut om att upprätta en ny översiktsplan. Kommunens ställning till aktualitet av översiktsplan från 2012 är således att det är aktuellt att ta fram en ny översiktsplan.

Bakgrund - Planeringsstrategi

1 april 2020 ändrades 3 kap. Plan- och bygglagen, ändringen innebar att planeringsstrategin ersatte den tidigare aktualitetsprövningen av översiktsplan. Syftet med planeringsstrategin är att den ska främja en ökad kontinuerlig översiktsplanering för att hållbar översiktsplanen aktuell och för att vara med framåtsyftande. Planeringsstrategin ska antas senast 24 månader efter ordinarie val, antar inte kommunen en planeringsstrategi eller en ny översiktsplan senast 11 september 2024 anses översiktsplanen vara inaktuell.

I samband med framtagandet av planeringsstrategin ska kommunen ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet samt kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen. Kommunen ska även bedöma i vilken utsträckning översiktsplanen och tematiska tilläggen är aktuella. I planeringsstrategin ska kommunen fokusera på de strategiska frågor som leder mot målen i kommunens vision med utvecklingen av den fysiska miljön.

Genom att jobba kontinuerligt med strategin kan kommunen fånga de ändrade planeringsförutsättningar som sker och beskriva prioriteringar och satsningar i kommunens fortsatta översiktsplanering. Att en ny planeringsstrategi tas fram innebär dock inte per automatik att den antagna översiktsplanen behöver ändras, planen ska enbart tala om vad kommunen ska fokusera på i framtida översiktsplan.

Olofström kommuns gällande översiktsplan

Olofström kommuns gällande översiktsplan är antagen av kommunfullmäktige 2012-02-06.

Planeringsunderlag från Länsstyrelsen

Länsstyrelsen Blekinge skickade 2022-08-30 (dnr 401-253-2022) planeringsunderlag till kommunen. Kommunens arbete med planeringsstrategi har utgått från planeringsunderlag.

Faställt av: Kommunfullmäktige
Faställt: 2024-06-10, § 65
Ersätter:

Ansvarig för revidering: Samhällsutvecklings avd.
Gäller för: Olofströms kommun
Giltighetstid: Tillsvidare

Ny lagstiftning sedan översiktsplanen antogs

Kommunens ställning till den nya lagstiftningen: Kommunen har beaktat de nya lagändringarna i sitt pågående översiktsplanearbete. I gällande översiktsplan från 2012 har lagändringarna inte varit möjliga att beakta av förklarliga skäl. Lagarna beaktas i den fortsatta planeringen utifrån de förutsättningar som finns i detaljplaneverktyget.

Miljöbalken

Den 1 januari 2018 fick miljöbalken ett nytt 6 kap. med det nya namnet Miljöbedömningar. Parallellt infördes ändringar i PBL:s 3, 4 och 5 kapitel.

Miljöbedömningsförordningen

Under 2018 ersattes förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar med miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Barnkonventionen

Den 1 januari 2020 blev FN:s konvention om barnets rättigheter (barnkonventionen) svensk lag.

Plan och bygglagen

April 2020 infördes flera ändringar i 3 kap. – Översiktsplan – PBL med syfte att översiktsplanen ska bedrivas kontinuerligt, vara framåtsyftande och att översiktsplanen ska hållas aktuell.

Augusti 2018 infördes krav på att översiktsplanen även ska innehålla kommunens syn på risker för skador i den byggda miljön kopplat till ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra

Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar

I oktober 2022 ändrades bostadsförsörjningslagen. Det som är nytt i lagen är en analys av vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

Nya underlag gällande statliga och mellan kommunala intressen sedan länsstyrelsens granskningsyttrande 2011

Kommunens ställning till underlaget: Nedan underlag har beaktas i kommunens förslag till ny översiktsplan i den utsträckning som har bedömts vara möjlig. I gällande översiktsplan ses översiktsplan inaktuell i de delar där föreslagen markanvändning inte är möjligt att förena med tillkommit underlag. I de delar där underlag har tillkommit i form av nya uppdaterade siffror bedöms beaktning i gällande översiktsplan fortfarande vara aktuell.

Riksintresse för friluftslivet, 3 kap. 6 § MB

Områden av riksintresse för friluftslivet reviderades i Naturvårdsverkets beslut den 19 januari 2017.

Riksintresse för kulturmiljövården 3 kap. 6 § MB

Faställt av: Kommunfullmäktige
Faställt: 2024-06-10, § 65
Ersätter:

Ansvarig för revidering: Samhällsutvecklings avd.
Gäller för: Olofströms kommun
Giltighetstid: Tillsvidare

Kulturmiljövården Baggeboda (K1) Riksintressetexten har förtydligats och fördjupats.

Riksintresse för totalförsvaret 3 kap. 9 § MB

I gällande översiktsplan redogörs riksintresset för totalförsvarets militära del. Försvarsmakten har ändrat benämningen *influensområde* till *påverkansområde*.

Farlig verksamhet

EU har utarbetat och antagit Sevesodirektivet för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor. Sverige har infört direktivet genom Sevesolagstiftningen.

Förorenade områden

I en översiktsplan bör det framgå allmänt hur föroreningssituationen ser ut i kommunen, med fokus på de potentiellt förorenade områden som berörs av förändrad mark- och vattenanvändning. Ytterligare bör en översiktsplan innehålla generella mål för hur förorenade områden bör tas om hand i kommunen. Underlaget uppdateras kontinuerligt.

Buller

Den 1 juli 2017 reviderades vissa riktvärden i förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader, SFS 2017:359. De nya riktvärdena ska tillämpas retroaktivt på mål och ärenden som påbörjats från och med 2 januari 2015. Kommunen hänvisar i den kommuntäckande översiktsplanen till de riktvärden som gällde innan revideringen.

I april 2020 publicerade Boverket en reviderad vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller vid planläggning och bygglovsprövning av bostadsbyggnader. Vägledningen ansluter till de nya allmänna råd om industri- och annat verksamhetsbuller som utgivits 2020.

Hösten 2018 publicerade WHO rapporten Environmental Noise guidelines for the European region. Rekommendationerna i rapporten skiljer sig en del från etablerade svenska riktvärden för buller. Arbetet resulterade i Rapporten WHO Environmental Noise Guidelines i en svensk kontext - Institutet för Miljömedicin, 2021-10-29. Rapporten publicerades 2021 och flera svenska myndigheter deltog i arbetet.

Risker – farligt gods

Information om vilka leder som omfattas i kommunen finns i Nationella vägdatabasen på Trafikverkets webbplats. Underlaget uppdateras kontinuerligt.

Miljö kvalitetsnormer (MKN) för utomhusluft

I september 2021 kom nya rekommendationer om luftkvalitet från WHO. Sedan den förra uppdateringen av riktlinjerna har både storlek och kvalitet på det vetenskapliga underlaget ökat.

Miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten

Miljö kvalitetsnormer för vatten omfattar ytvatten (sjöar, vattendrag och kustvatten) och grundvatten. På vattenmyndighetens webbplats finns ett åtgärdsprogram som beskriver vad myndigheter och kommuner behöver göra för att nå miljö kvalitetsnormerna.

Faställt av: Kommunfullmäktige
Faställt: 2024-06-10, § 65
Ersätter:

Ansvarig för revidering: Samhällsutvecklings avd.
Gäller för: Olofströms kommun
Giltighetstid: Tillsvidare

Klimatrelaterade risker och klimatanpassning

Länsstyrelsens nuvarande riktlinjer för hänsyn till översvämningsrisker, som publicerades 2014, utgår ifrån en planerad användningstid till år 2100.

Övriga allmänna intressen

Kommunens ställning till underlaget: Nedan underlag har beaktas i kommunens förslag till ny översiktsplan i den utsträckning som har bedömts vara möjlig. I gällande översiktsplan ses översiktsplan inaktuell i de delar där föreslagen markanvändning inte är möjligt att förena med tillkommit underlag. Kommunens mening är att delar av underlaget, exempelvis elnätets behov av mark, är möjligt att inkorporera i utpekade ytor i översiktsplanen. I de delar där underlag har tillkommit i form av nya uppdaterade siffror bedöms beaktning i gällande översiktsplan fortfarande vara aktuell.

Jordbruksmark

Regeringen beslutade 2017 om en livsmedelsstrategi för Sverige (prop. 2016/17:104) där målet är att, "öka livsmedelsproduktionen i Sverige, stödja svensk och miljöinriktad matkonsumtion och skapa sysselsättning på svensk landsbygd".

Sedan gällande översiktsplan för Olofströms kommun antogs 2012 har ett antal vägledande domar tillkommit gällande exploatering av brukningsvärd jordbruksmark.

Artskydd

Några nya rödlistade arter har inte länsstyrelsen vetskap om men vill ändå informera om nedanstående.

Rödlistan uppdateras vart femte år och har uppdaterats under 2020.

Regeringen har beslutat om ändringar i artskyddsförordningen. Syftet med ändringarna är att skapa ökad tydlighet och förutsägbarhet. Ändringarna i artskyddsförordningen träder i kraft den 1 oktober 2022.

Skyddsvärda träd och samråd

Enligt 12 kap. 6 § MB ska en anmälan för samråd göras för verksamheter och åtgärder som kan komma att väsentligt ändra naturmiljön och som inte omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt enligt andra bestämmelser i miljöbalken.

Information om registrerade skyddsvärda träd hittar ni på Länsstyrelsens webbGIS – **L ä n s f a k t a B l e k i n g e . S ö k p å " s k y d d s v ä r d a t r ä d "** skyddsvärda träd. Underlaget uppdateras kontinuerligt.

Grön infrastruktur

Länsstyrelsens granskningsyttrande 2011 är inte aktuellt gällande grön infrastruktur eftersom arbetet med grön infrastruktur upptogs först kring 2016. Däremot har samrådshandlingen till nya översiktsplanen arbetat in konceptet grön infrastruktur väl och i samrådsyttrande gjordes endast ett par korta kommentarer för grön infrastruktur.

Ekosystemtjänster

Faställt av: Kommunfullmäktige
Faställt: 2024-06-10, § 65
Ersätter:

Ansvarig för revidering: Samhällsutvecklings avd.
Gäller för: Olofströms kommun
Giltighetstid: Tillsvidare

Kunskapen om ekosystemtjänster och kopplingen till den fysiska planeringen har förbättrats och tydliggjorts alltmer under de senaste åren.

Naturreservat

Det har tillkommit fler naturreservat.

Naturmiljö

Sedan 2012 har tre nya skogliga biotopskyddsområden tillkommit i kommunen, och 11 nya nyckelbiotoper. Minst en nyckelbiotop är i område som är förslag för ny bebyggelse, på sidan 53.

Kulturmiljö

Under 2018 har Riksantikvarieämbetet ändrat systemet för registrering av fornlämningar. Lämningarna i registret har fått nya beteckningar vilka inte kopplas till socken, utan är unika för hela landet.

Dricksvatten

EU:s nya dricksvattendirektiv (2020:2184) skärper arbetet med fortsatt säkert dricksvatten.

Framtida klimat och dess utmaningar

Nytt under lag och nya vägledning har kommit från Boverket, havs och vattenmyndigheterna, Livsmedelsverket och Länsstyrelsen.

1 januari 2018 trädde det klimatpolitiska ramverket i kraft. Det innehåller en klimatlag, nya klimatmål och ett klimatpolitiskt råd.

Energimyndigheten har i Nationell strategi för en hållbar vindkraft, uppskattat att Blekinge har ett regionalt utbyggnadsbehov om 0,5 TWh. Här beskrivs också teknikutvecklingen inom vindkraft, vilket skulle kunna leda till färre och större vindkraftverk än i tidigare uppskattningar.

Elnäten har behov av mark och ska konkurrera med andra anspråk och det kan innebära förändrade planeringsförutsättningar för kommunen, vilket är bra att ha med sig i arbetet med planeringsstrategin. För övergripande information rörande Svenska kraftnäts framtida planer för stamnätet för el se Systemutvecklingsplan 2022-2031.

År 2019 infördes nya bestämmelser i miljöbalken som innebär att alla vattenverksamheter som producerar vattenkraftsel ska ha moderna miljövillkor.

I februari 2022 beslutade regeringen om en nationell strategi för elektrifiering.

Trafikverket har tagit fram en ny nationell plan för transportinfrastrukturen.

Under 2019 kom nya krav för laddinfrastruktur för laddfordon från Boverket.

2019 tog Länsstyrelsen Blekinge fram en klimat- och energistrategi i dialog med Klimatsamverkan Blekinges medlemmar.

I februari 2022 beslutades den nya regionala utvecklingsstrategin av Regionfullmäktige.

Avfallshantering och cirkulär ekonomi

Faställt av: Kommunfullmäktige
Faställt: 2024-06-10, § 65
Ersätter:

Ansvarig för revidering: Samhällsutvecklings avd.
Gäller för: Olofströms kommun
Giltighetstid: Tillsvidare

För att främja omställningen till en mer cirkulär ekonomi och bättre nyttjande av avfall som en verklig resurs har regeringen tagit fram en strategi för cirkulär ekonomi. Till denna strategi finns hittills två handlingsplaner knutna.

En ny avfallsplan för Karlshamns, Olofströms och Sölvesborgs kommuner antogs 2018.

Infrastruktur och trafik

Regeringen har beslutat om en ny nationell plan för transportinfrastrukturen i Sverige.

Region Blekinge har tagit fram en ny länstransportplan för 2022–2033.

Region Blekinge kommer att revidera sin cykelstrategi. Den reviderade versionen beräknas vara klar under 2023.

Elektroniska kommunikationer

Post- och telestyrelsen (PTS) pekar ut anläggningar för elektroniska kommunikationer som är att anse som riksintressen. Vad gäller dessa kan de inte redovisas öppet.

Brottsförebyggande arbete

2023 förväntas kommunerna få ett lagstadgat ansvar för brottsförebyggande arbete i Sverige.

Boverket tog i samarbete med bland andra Brottsförebyggande rådet (Brå), länsstyrelserna och polismyndigheten i november 2019 fram rapporten *Brottsförebyggande och trygghetsskapande perspektiv och åtgärder i samhällsbyggnadsprocessen*.

Även Tryggare Sverige har tagit fram en vägledning för att beakta trygghets- och brottsförebyggande aspekter i samhällsplanering.

Civilt försvar

Under år 2017 gjorde MSB en analys över hur skyddet av civilbefolkningen under höjd beredskap bör anpassas till nuvarande förhållanden, inkluderande en inriktning för skyddsrumsverksamheten och räddningstjänsten under höjd beredskap. Mer information från MSB finns i på deras webbplats.

Elförsörjningen är ett prioriterat område för totalförsvaret, vilket medför att såväl transmissionsnät som region- och lokalnät utgör essentiella delar av totalförsvaret.

Nationella och regionala mål, planer och program

Kommunens ställning: Kommunen har för avsikt att bidra till uppfyllelsen till målen, planerna och programmen efter kommunens förutsättningar. De delar som är möjliga inom översiktsplaneverktyget har beaktats i framtagande av förslag till ny översiktsplan. I mångt och mycket ser kommunen att nedan mål, planer och program har beröringspunkter som gör det möjligt att i positiv riktning beakta frågorna utifrån gällande översiktsplan vid lovgivning och detaljplaneläggning.

Agenda 2030

Faställt av: Kommunfullmäktige
Faställt: 2024-06-10, § 65
Ersätter:

Ansvarig för revidering: Samhällsutvecklings avd.
Gäller för: Olofströms kommun
Giltighetstid: Tillsvidare

Agenda 2030 består av 17 globala mål för hållbar utveckling som tagits fram av FN. Av dessa 17 mål är det flera som direkt kan kopplas till översiktsplanering och kommunernas långsiktiga arbete med hållbar utveckling.

Miljömål

Ett nytt åtgärdsprogram för miljömål som omfattar hela Blekinge län är under framtagande.

Sammanställning av mål

På PBL Kunskapsbanken har Boverket listat alla nationella mål som är relevanta för den fysiska planeringen.

Gestaltad livsmiljö

Riksdagen antog 2018 ett övergripande mål för gestaltad livsmiljö.