Detaljplan för Norra Rödhult 1:64 m.fl Rosenfors

ANTAGANDEHANDLING

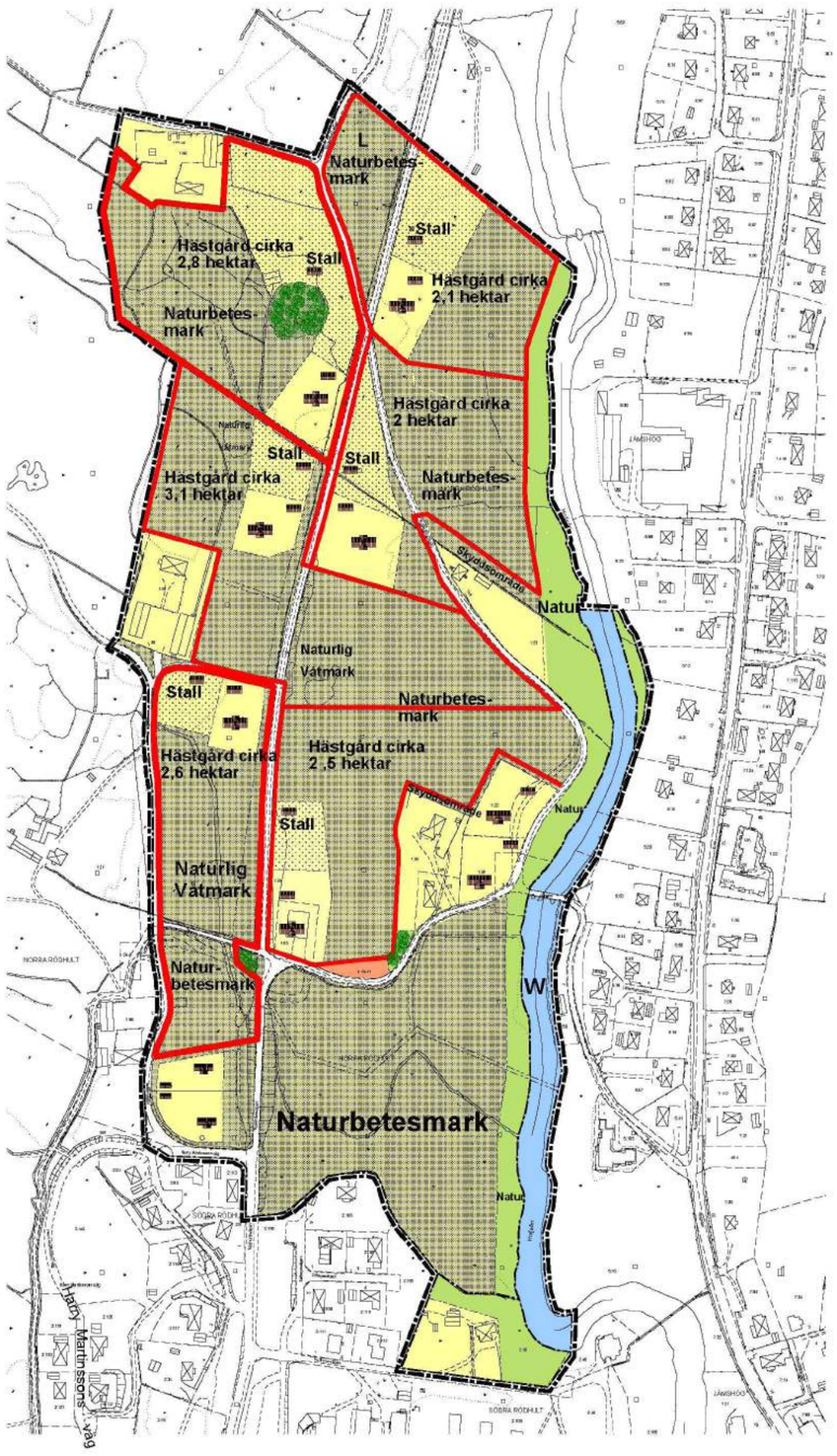
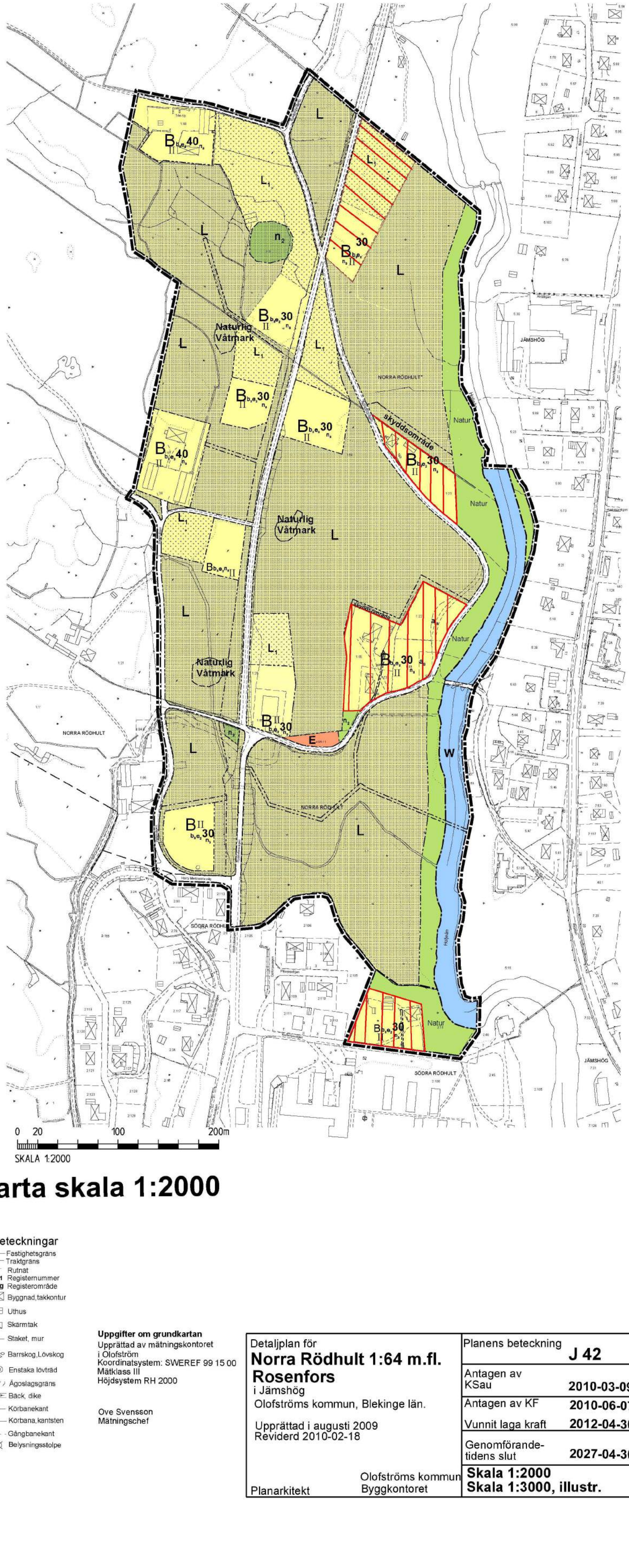


ILLUSTRATION
Skala 1: 3000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, linje ritad 3 m utanför planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Lokalgata
- Natur — Naturområde

Kvartersmark

- B — Bostäder
- E — Tekniska anläggningar
- L — Naturbetesmark
- L_1 — Rasthage. Stall får uppföras för max 3 hästar
- Skyddsområde — Det område där inga djur får beta

Vattenområde

- W — Vattenområden
- Inom röd skraferat linje har strandskyddet upphävts Dnr.511-5135-09 (2009-12-08)

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Gångbro — Gångbro
- n_2 — Träd får ej fällas

UTNYTTJANDEGRAD

- e_2 00 — Största bygg.area i procent av fastighet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- På marken får endast vindskydd för djur uppsättas
- Marken får end. bebygg. med stall.
- u — Marken tillg. för allm. underjord. ledn.

Naturlig våtmark bibehålles

UTFORMNING, TEKNIK

- b_3 — Byggnader skall uppföras radonsäkert
- n_3 — Markytan skall möjligg infiltr av dagv
- II — Högst antal/Föreskrivet antal våningar
- a_9 Bygglov får inte ges förrän en ev. markförorening har avhjälpts

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 15 år räknat från det datum planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt
Marklov krävs för schaktning, fyllning och skogsplantering på de ytor som ska bli naturbetesmark. Bygglov krävs inte för komplementbygg. t ex uthus,förråd och garage mindre än 50 kvm eller för tillbygg. skärmtak,inglasning mindre än 30 kvm, som är utformade i enl. med planens bestämmelser och placeras minst 4 m från tomtgräns. Bygganmälan skall dock alltid lämnas.
Bygglov krävs inte för uppförande av vindskydd på prickmarkerad naturbetsmark. Bygglovsbefrielse omfattar inte byggnader avsedda för stall eller annan djurhåll.

Plankarta skala 1:2000

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Rutnät
- 1:31 Registernummer
- Jämshög Registerområde
- Byggnad,takkontur
- Uthus
- Skärmtak
- Staket, mur
- Barrskog,Lövskog
- Enstaka lövträd
- Ägoslagsgräns
- Bäck, dike
- Körbanekant
- Körbana,kantsten
- Gångbanekant
- Belysningsstolpe

Uppgifter om grundkartan
Upprättad av mätningskontoret i Olofström
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Mätklass III
Höjdsystem RH 2000

Ove Svensson
Mätningschef

Detaljplan för **Norra Rödhult 1:64 m.fl. Rosenfors** i Jämshög Olofströms kommun, Blekinge län. Upprättad i augusti 2009 Reviderd 2010-02-18 Planarkitekt Olofströms kommun Byggkontoret	Planens beteckning **J 42** Antagen av KSau **2010-03-09** Antagen av KF **2010-06-07** Vunnit laga kraft **2012-04-30** Genomförande-tidens slut **2027-04-30** **Skala 1:2000** **Skala 1:3000, illustr.**