

Gäller fr.o.m. 2026-01-01

BYGGNADSNÄMNDENS TAXA

för

bygglov, bygganmälan, kartor, strandskyddsdispens m.m.

2026

Prisbasbelopp (PBB) 2026: 59 200 kr, mPBB = 59,2
N = 1,2

Innehållsförteckning

	sidan
Taxebestämmelser	3
Tabell 1: Intervall	4
Tabell 2: Timdebitering	4
Tabell 3: Justering av bygglovsavgifter	5
Tabell 4: Avgift för besked	5
Tabell 5: Underrättelse till berörda sakägare och andra...	6
Tabell 6: Bygglovsavgift – nybyggnad	6
Tabell 7: Bygglovsavgift – tillbyggnad	7
Tabell 8: Bygglovsavgift – enklare konstruktioner	7
Tabell 9: Anmälningspliktig åtgärd	8
Tabell 10: Rivningslov inkl. startbesked (inom plan)	8
Tabell 11: Marklov	8
Tabell 12: Anläggningar	9
Tabell 13: Master, torn och vindkraftverk	9
Tabell 14: Övrigt	9
Tabell 15: Planbesked.....	10
Tabell 16: Nybyggnadskarta.....	11
Tabell 17: Tillfälligt nyttjande av geografisk information...	11

Diarienummer:

Fastställt den:

Fastställt av: Kommunfullmäktige §

För uppföljning ansvarar: Byggnads- och trafiknämnden

För revidering ansvarar: Byggnads- och trafiknämnden

Dokumentet gäller för: Byggnads- och trafiknämnden

Giltighetsperiod: 2026-01-01 -- tillsvidare

Ersätter: 2025 års taxa för bygglov, bygganmälan, kartor, strandskyddsdispens m.m.

Antaen: 2025-10-01 BN § 50/2025

Taxebestämmelser

Denna taxa gäller för byggnadsnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900), eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

Milliprisbasbeloppet, mPBB, justeras efter gällande års fastställda prisbasbelopp vid varje årsskifte.

Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1926:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärende beroende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Därutöver kan justeringsfaktor N läggas till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. Faktorn N utgörs av 1,2 i detta underlag.

Avgifterna avrundas till närmsta hel 100 :-

Beräkningsexempel:

Avgift bygglov: $HF \times OF \times mPBB \times N = 24 \times 10 \times 59,2 \times 1,2 = 17\,049$ kr	Vilket efter avrundning blir 17 000 kr
Avgift startbesked: $HF \times OF \times mPBB \times N = 28 \times 10 \times 59,2 \times 1,2 = 19\,890$ kr	Vilket efter avrundning blir 19 900 kr
Avgift = Bygglov + Startbesked = $15\,120 + 17\,640 = 36\,939$ kr	Vilket efter avrundning blir 36 900 kr

Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

HF	Handläggningsfaktor
KOM	Faktor för kommunicering
KF	Kartfaktor
mPBB	"Milliprisbasbelopp" en tusendels prisbasbelopp
N	Justeringsfaktor
NKF	Nybyggnadskartefaktor
OF	Objektsfaktor

Begrepps- och beräkningsförklaring

Avgift för bygglov/startbesked

Beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA)

Mätningavgiften

Beräknas efter byggnadsarean (BYA) + OPA

Kartavgift

Beräknas efter markarean

Nybyggnad

Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad

Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym

Ombyggnad

Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och

avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

Ändring

En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion

användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2020 utgåva 2 gälla i till- lämplig omfattning. Areal bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare m.m. skall beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

Avgiften kan också tas ut genom tidsersättning enligt fastställd timtaxa. Vid tidsersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme. Vid tidsersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

Avräkning

För startbesked gäller om sökanden så begär ska nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid.

Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift ska avräkning ske innan slutbesked överlämnas.

Ränta utgår ej på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras för tid innan betalning ska ske. Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen. med minst en timme.

Uppräkning

Taxan uppräknas årligen enligt årets prisbasbelopp (PBB), vilket för 2026 innebär en höjning på 0,68 % (PBB 2025: 58 800 kr, PBB 2026: 59 200 kr).

Tabell 1

Intervaller för areor

Area (m²) - BTA + OPA

Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga
komplementbyggnader - Bruttoarea

0 - 19

20 - 49

50 - 129

130 - 199

200 - 299

300 - 499

500 - 799

800 - 1199

1200 - 1999

2000 - 2999

3000 - 3999

4000 - 4999

5000 - 5999

6000 - 7999

8000 - 9999

10 000 - 14 999

> 15 000

I ärende gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA och OPA

I det fall ärendet har flera byggnader av samma typ beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.

Tabell 2: Timdebitering

	Timpris
--	---------

1 400 kr.

Tabell 3: Justering av bygglovsavgifter

Åtgärd	Avgift
Lämplighet/lokaliseringsprövning utanför detaljplan	25% påslag på bygglovavgiften
Prövning av liten avvikelse	25% påslag på bygglovsavgiften
Ändring/Ombyggnad	50% av avgiften nybyggnad (berörd del)
Tidsbegränsat bygglov även säsong	75% av normal avgift
Tidsbegränsat bygglov, förlängning även säsong	50% av normal avgift
Förnyelse av lov = Ny prövning	50% av normal avgift
Stor enkel byggnad $\geq 600 \text{ m}^2$	50% av normal avgift
Mindre åtgärd, strandskyddsdispens $< 15 \text{ m}^2$	50% av normal avgift

Tabell 4: Avgift för besked

Åtgärd	Avgift
Förhandsbesked	7 100 kr.
Ingripande besked	Antal timmar (minst 1)
Villkorsbesked (Avräknas till hälften vid beräkning av bygglovavgiften om villkoren har uppfyllts vid bygglovsprövningen)	5% av bygglovsavgiften
Strandskyddsdispens	14 300 kr.

Tabell 5: Underrättelse till berörda sakägare och andra

		Avgift
Sakägare		Timdeb.
Kungörelse		Timdeb. + faktiska kostnader
Byte av sakkunnig		1 600 kr.

Tabell 6**Nybyggnad-Bygglövsavgift Bostäder, kontor, industrier, m.m.**

Huvudbyggnad BTA kvm	Bygglov	Byggstart	Avgift totalt
0 - 19	4 200 kr.	3 900 kr.	8 100 kr.
20 - 49	6 000 kr.	8 000 kr.	14 000 kr.
50 - 129	10 200 kr.	11 900 kr.	22 100 kr.
130 - 199	13 600 kr.	15 900 kr.	29 500 kr.
200 - 299	17 000 kr.	19 800 kr.	36 800 kr.
300 - 499	23 900 kr.	27 900 kr.	51 800 kr.
500 - 799	34 100 kr.	39 800 kr.	73 900 kr.
800 - 1199	44 300 kr.	51 700 kr.	96 000 kr.
1200 - 1999	61 500 kr.	71 600 kr.	133 100 kr.
2000 - 2999	78 500 kr.	91 500 kr.	170 000 kr.
3000 - 3999	95 400 kr.	111 400 kr.	206 800 kr.
4000 - 4999	109 000 kr.	127 300 kr.	236 300 kr.
5000 - 5999	122 800 kr.	143 200 kr.	266 000 kr.
6000 - 7999	144 900 kr.	169 000 kr.	313 900 kr.
8000 - 9999	170 500 kr.	198 800 kr.	369 300 kr.
10 000 - 14 999	213 100 kr.	248 700 kr.	461 800 kr.
> 15 000	289 900 kr.	338 200 kr.	628 100 kr.

Kompl.bygg. BTA kvm	Bygglov	Byggstart	Avgift
0 - 19	1 900 kr.	1 700 kr.	3 600 kr.
20 - 49	3 200 kr.	2 800 kr.	6 000 kr.
≥ 50, enligt intervall enligt ovan		50 % av avgift enligt intervall ovan	

Övriga enklare byggnader, BTA kvm

Källsorteringsbehållare/grupp	3900	3 900 kr.	7 800 kr.
Nätstation / Pumpstation	alla	3900	3 900 kr.
Kolonistuga	< 40	1900	1 900 kr.

Tabell 7**Tillbyggnad****Bostäder, kontor, industrier, m.m.**

Tillbyggnad huvudbygg. yta BTA kvm	Bygglov	Byggstart	Avgift totalt
0 - 19	2 700 kr.	5 000 kr.	7 700 kr.
20 - 49	3 600 kr.	7 300 kr.	10 900 kr.
50 - 129	6 600 kr.	11 000 kr.	17 600 kr.
130 - 199	8 900 kr.	14 700 kr.	23 600 kr.
200 - 299	11 200 kr.	18 200 kr.	29 400 kr.
300 - 499	15 600 kr.	25 600 kr.	41 200 kr.
500 - 799	22 300 kr.	36 600 kr.	58 900 kr.
800 - 1199	28 900 kr.	47 600 kr.	76 500 kr.
1200 - 1999	40 100 kr.	65 800 kr.	105 900 kr.
2000 - 2999	51 000 kr.	84 300 kr.	135 300 kr.
3000 - 3999	62 200 kr.	102 500 kr.	164 700 kr.
4000 - 4999	71 200 kr.	117 200 kr.	188 400 kr.
5000 - 5999	79 900 kr.	131 700 kr.	211 600 kr.
6000 - 7999	94 500 kr.	155 500 kr.	250 000 kr.
8000 - 9999	111 100 kr.	183 000 kr.	294 100 kr.
10 000 - 14 999	138 900 kr.	228 700 kr.	367 600 kr.
> 15 000	188 900 kr.	311 100 kr.	500 000 kr.

Tillbyggnad kompl.bygg. yta BTA kvm	Bygglov	Byggstart	Avgift
0 - 19	1 300 kr.	1500	2 800 kr.
20 - 49	1 600 kr.	1500	3 100 kr.
> 50, enligt intervall ovan		50 % av avgift enligt intervall ovan	

Tillbyggnad övrigt

Takkupa (+10% per tillkommande takkupa i samma utförande)	1 600 kr.	1 500 kr.	3 100 kr.
Burspråk	1 600 kr.	1 600 kr.	3 200 kr.
Växthus, lusthus m.m. ≤ 15 kvm	1 600 kr.	1 600 kr.	3 200 kr.
Uterum ≤ 50 kvm	2 400 kr.	2 400 kr.	4 800 kr.

Tabell 8**Övriga- enklare konstruktioner**

	Avgift
Balkong (+10% per tillkommande balkong i samma utförande)	3 900 kr.
Inglasning bef. balkong (+10% per tillkommande balkong i samma utförande)	3 900 kr.
Inglasning bef. uterum alla	4 600 kr.
Trädäck < 2 m från ursprunglig marknivå, inkl. räcke	4 300 kr.
Skärmtak 0-29 m ²	3 500 kr.
Skärmtak 30-99 m ²	7 100 kr.
Fasadändring mindre	2 700 kr.
Fasadändring större	6 000 kr.
Mur/Plank	4 300 kr.
Bostadshiss i en- och tvåbostadshus	Timdebitering
Hiss/Ramp	Timdebitering
Solfångare	Timdebitering

Tabell 9
Anmälningspliktig åtgärd

	Avgift
Eldstad med befintlig skorsten	1 600 kr.
Eldstad med ny skorsten	2 500 kr.
Grundförstärkning enbostadshus	7 000 kr.
Grundförstärkning flerbostadshus	15 600 kr.
Ventilationsanl. enbostadshus	3 500 kr.
Ventilationsanl. övriga	10 000 kr.
Hålltagning bärande konstr. mindre	6 400 kr.
Hålltagning bärande konstr. större	10 000 kr.
Stambyte	6 400 kr.
Sopsug	6 400 kr.
Fettavskiljare	2 100 kr.
Rivningsanmälan	2 100 kr.

Tabell 10
Rivningslov inkl. startbesked (inom detaljplan)

	Avgift
0 - 49	2 300 kr.
50 - 129	3 800 kr.
130 - 199	6 100 kr.
200 - 299	9 200 kr.
300 - 499	11 600 kr.
500 - 799	15 500 kr.
800 - 1199	19 400 kr.
1200 - 1999	23 300 kr.
2000 - 2999	2 500 kr.
3000 - 3999	31 000 kr.
4000 - 4999	38 700 kr.
5000 - 5999	46 500 kr.
6000 - 7999	54 300 kr.
8000 - 9999	61 900 kr.
10 000 - 14 999	69 800 kr.
> 15 000	77 500 kr.

Tabell 11
Marklov

	Avgift
Marklov, schakt och/eller fyllning	Timdebitering

**Tabell 12
Anläggningar**

	Avgift
Begravningsplatser	Timdebitering
Campingplats	Timdebitering
Djurpark	Timdebitering
Fast cistern och andra anläggningar för kemiska produkter	Timdebitering
Friluftsbad	Timdebitering
Golfbana	Timdebitering
Idrottsplats	Timdebitering
Kabinbanor	Timdebitering
Motorbana	Timdebitering
Nöjespark	Timdebitering
Parkeringsplatser	Timdebitering
Skjutbana	Timdebitering
Skidbacke med lift	Timdebitering
Skylt mindre än 3 kvm	2 500
Skylt större än 3 kvm	4 000
Småbåtshamn	Timdebitering
Upplag och materialgård	Timdebitering

**Tabell 13
Master, torn och vindkraftverk**

	Antal	Bygglov	Byggstart	Totalkostnad
Radio-/Telemast eller torn inkl en teknikbod	1 st	17 800 kr.	Timdebitering	*
Radio-/Telemast eller torn inkl en teknikbod	fler än 1 st	39 300 kr.	Timdebitering	*
Vindkraftverk	1 st	39 300 kr.	Timdebitering	*
Vindkraftverk	2-4 st	85 700 kr.	Timdebitering	*
Vindkraftpark	5 eller fler	178 300 kr.	Timdebitering	*

*: Timdebitering för byggstart tillkommer.

Tabell 14: Övrigt

	Avgift
Anstånd	Ingen avgift
Avslag bygglov	50 % av bygglovsavgiften
Avslag marklov	Timdebitering
Avslag rivningslov, förhandsbesked och strandskyddsdispens	50 % av avgiften
Avvisa	Timdebitering
Mäklaruppgifter	Timdebitering
Återtaget ärende, i tidigt skede	Ingen avgift
Återtaget ärende, efter kommunikering av förslag till beslut	25% av normal avgift
Interimistiskt slutbesked / Delstartbesked	25 % av byggstartavgiften

Tabell 15 Avgift för planbesked

	Avgift
Planbesked	14 200 kr.
Tillkommande handläggningskostnad per timme	1 400 kr.

Avgift för upprättande av detaljplan

Avgiften för detaljplanearbetet regleras genom ett plankostnadsavtal mellan exploatör/sökande och kommunen. Avtalet reglerar handläggningskostnad samt övriga kostnader kopplat till planarbetet till exempel upprättande av grundkarta och fastighetsförteckning samt eventuella utredningar som kommunen eller annan bedömer behövs. Kostnadsuppskattning görs utifrån detaljplanens beskaffenheter.

Tabell 16 Avgift för nybyggnadskarta

	Enkel	normal
En- och tvåbostadshus		
Oavsett tomtyta	7 200 kr.	9 800 kr.
Sammanbyggda bostadshus, flerfamiljshus samt övriga byggn./anlägg.		
0-1999 m ²	7 200 kr.	9 800 kr.
2000-4999 m ²	9 800 kr.	16 300 kr.
5000-9999 m ²	13 100 kr.	23 000 kr.
10000-15000 m ²	16 300 kr.	29 400 kr.
> än 15000 m ²	Timdebitering	
Övrigt		
Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet	Timdebitering	
Granskning av nybyggnadskarta	700 kr.	700 kr.
Komplettering av nybyggnadskarta	2 600 kr.	2 600 kr.
Förhandskopia/prel. Nybyggnadskarta	Timdebitering	
Alla övriga ärende	Timdebitering	
<p>Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjerna för när nybyggnadskarta ska upprättas.</p> <p>Normal karta innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation och anslutningspunkter.</p> <p>Enkel karta innehåller fastighetsgränser, höjder och befintliga byggnader.</p> <p>Avgift per 10 000 m².</p>		

Tabell 17 Avgift för tillfälligt nyttjande av geografisk information*

Primärkarta (Innehåll i kartan)	
Gränser och fastighetsbeteckning	600
Byggnader och övrig topografi	600
Vägar, järnvägar, adresser	400
Höjdinformation	400
All information	1900
Översiktlig karta	120
Stadskarta	120
<p>Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktion med en blandning av skattemedel och avgifter. Taxan tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet. För återkommande användare/nyttjare av kommunalt kartmaterial träffas vanligtvis separata avtal. Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat, och vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål(icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten är normalt begränsad i tiden och för visst angivet ändamål.</p> <p>Vid uttag av kartunderlag i samband med projektering av infrastrukturprojekt debiteras timavgift för sammanställning och expediering.</p> <p>Avgift per 10 000 m².</p> <p>*: 6 % moms tillkommer på angiven taxa.</p>	