

**Detaljplan för
Holje 5:52, f.d. Myrans förskola
i Olofströms samhälle, Olofströms kommun**

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

Samhällsutvecklingsavdelningen i Olofströms kommun har tagit fram ett förslag på en ny detaljplan som nu ställs ut för granskning.

Samråd har skett från och med den 4 maj till och med den 15 juni 2020. Efter samrådet har en samrådsredogörelse upprättats och planförslaget reviderats. För att ta del av samrådsredogörelsen kontakta Öjvind Hatt, samhällsutvecklingschef, ojvind.hatt@olofstrom.se, tfn 0454-931 13.

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

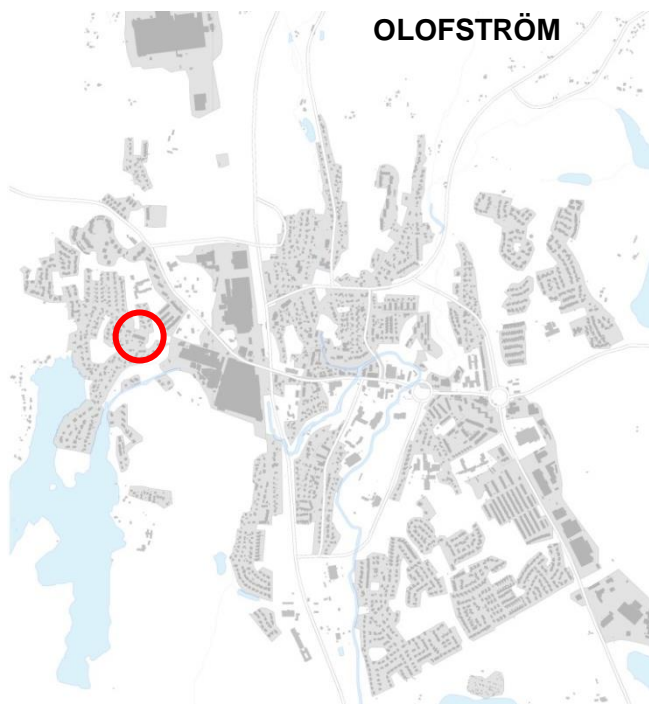
Detaljplaner reglerar vad marken ska användas till och hur den får bebyggas. Planen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov. Processen för en detaljplan regleras i Plan- och bygglagen och planarbetet delas in i fem steg; samråd, granskning, antagande, laga kraft och genomförande. Detta planärende befinner sig i granskningskedet.



BAKGRUND

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2019-11-26 att ge samhällsutvecklingsavdelningen i uppdrag att påbörja arbetet med en ny detaljplan för fastigheten Holje 5:52 i syfte att tillåta bostäder på fastigheten.

PLANENS LÄGE



PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att möjliggöra flera användningar för att ge ökade möjligheter för en framtida utveckling av Olofströms tätort. Planförslaget medger en ökad byggrätt för bostads-, skol-, vård-, och kontorsändamål.

GRANSKNING

I granskningsskedet presenterar kommunen det planförslag man avser att anta. Kända sakägare och övriga som är berörda får besked om var och när förslaget finns tillgängligt. Granskningstiden är minst tre veckor. Kommunen sammanställer och kommenterar sedan alla skriftliga synpunkter i ett granskningsutlåtande. Därefter meddelas de som inte fått sina synpunkter tillgodosedda. Endast skriftliga synpunkter ger rätt att senare överklaga en antagen plan.

Planförslaget finns att granska på:

- Samhällsutvecklingsavdelningen, Olofströms kommun
- Kommunhusets anslagstavla
- Kommunens hemsida, www.olofstrom.se/detaljplan.

Granskningstiden är fyra veckor. Kommunen sammanställer och kommenterar sedan alla skriftliga synpunkter i ett utlåtande som också ska innehålla kommunens förslag med anledning av synpunkterna.

Granskning pågår från den 7 juni till den 5 juli 2021.

ANTAGANDE

Efter granskningsskedet kan planen antas i kommunstyrelsens arbetsutskott. Kommunen meddelar därefter bland annat länsstyrelsen och lantmäterimyndigheten samt berörda som, senast under granskningstiden, lämnat synpunkter som inte tillgodosetts. Beslutet får laga kraft efter tre veckor om inte länsstyrelsen beslutar att överpröva kommunens beslut eller om kommunens beslut överklagas.

Har ni frågor om planförslaget är ni välkomna att kontakta Öjvind Hatt, samhällsutvecklingschef, ojvind.hatt@olofstrom.se, tfn 0454-931 13.

**Detaljplan för
Holje 5:52, f.d. Myrans förskola
i Olofströms samhälle, Olofströms kommun**

Ni har möjlighet att **till och med 5 juli 2021** skriftligen lämna synpunkter på förslaget.

Godkänner ni förslaget sätter Ni ett kryss här

Har ni synpunkter skriver ni ner dem här:

...(fortsätt gärna på separat blad)

Datum och underskrift:

Namnförtydligande _____

Fastighet/företag som berörs _____

Adress _____

Postadress _____

Skicka denna handling till nedanstående adress när Ni fyllt i och undertecknat den.
Postdatum gäller som sista datum.

Olofströms kommun
Kommunledningsförvaltningen
Box 302
293 24 OLOFSTRÖM
Epost: ks@olofstrom.se