

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - + Administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- BSDK** Bostäder, Skola, Vård, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub> 40%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

- 8,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>1</sub>** Minst hälften av bostadsrummen i varje bostad/lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Placering

- p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Radhus, parhus och kedjehus får sammanbyggas över gemensam fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Garage och carport som sammanbyggs med huvudbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

### Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom planområdet., PBL 4 kap. 17 §

## GRANSKNINGSHANDLING

### 119434 GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- ⊙ Lövträd
- Gångbana
- Körbanas kant
- Stig
- Slänt
- Dike
- Byggnad, takkontur
- ▣ Byggnad, husliv
- Uthus
- ▣ Skärmtak
- ⊗ Belysningsstolpe

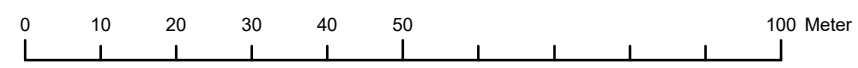
### 119534 Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourförd av samhällsutvecklingsavdelningen i Olofström fram till 2021-05-05

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 15 00  
Höjdsystem RH 2000

Jesper Andersson  
Teknisk samordnare

119634



Detaljplan för  
Holje 5:52, f.d. Myrans förskola

i Olofströms samhälle, Olofströms kommun

Upprättad maj 2021

Fredrik Ingstorp  
Planarkitekt



Planens beteckning

Antagen av

Laga kraft

Genomförandetidens slut

Skala 1:1 000 (A3)