

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- P-PLATS** Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- BHK** Bostäder, Detaljhandel, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H** Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

- +0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- ◇ Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 0 % Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är angivet värde i %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Varsamhet

- k₁ Byggnadsverkets karaktärsdrag ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- U₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Allmän plats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Genomförandetid

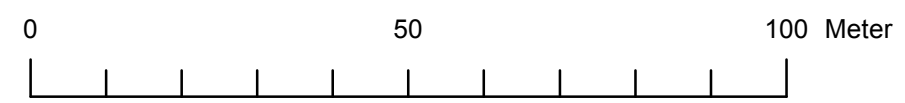
Genomförandetiden är 10 år., PBL 4 kap. 21 §

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Lövtrod
- Gångbana
- Körbanas kant
- Stig
- Slänt
- Dike
- Byggnad, takkontur
- ▨ Byggnad, husliv
- ▩ Uthus
- ▧ Skärmtak
- ⊗ Belysningsstolpe

Uppgifter om grundkartan

Koordinatsystem SWEREF99 15 00
Höjdsystem RH 2000
Upprättad av Ola Karlsson
Kommunledningsförvaltningen, Olofströms kommun



Detaljplan för Jämshög 8:12, f.d. kommunhuset i Jämshögs samhälle, Olofströms kommun Upprättad maj 2018 Ann-Christin Svensson planarkitekt	Planens beteckning	J 43
	Antagen av KSau	2018-04-24
	Laga kraft	2018-05-21
	Genomförandetidens slut	2023-05-22
	Skala	1:1 000 (A3)

