PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, (PBL 4 kap 5 § 2)

$GATA_1$	Lokalgata
PARK	Park

Kvartersmark, (PBL 4 kap 5 § 3)

B	Bostäder
D	Vård
K	Kontor
R_1	Idrott
S	Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

Utfart får inte anordnas, (PBL 4 kap 9 §)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Skydd

Skyddsvall — Område som skyddar mot översvämning och erusion. Ska uppföras med en marknivå på minst +42,30 meter över angivet nollplan, (PBL 4 kap 12 § 1)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1 — Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30 %, (PBL 4 kap 11 § 1)

Marken får inte förses med byggnad , (PBL 4 kap 11 § 1)

0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter, (PBL 4 kap 11 § 1)

Utförande

b — Källare får inte finnas, (PBL 4 kap 16 § 1)

Skydd mot störningar

m_1 — Bebyggelsen ska utformas så att en bullerskyddad så kallad tyst sida tillskapas. Denna fasad bör utformas så att en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA kan uppnås, (PBL 4 kap 12 § 2)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft, (PBL 4 kap 21 §)

Villkor för lov

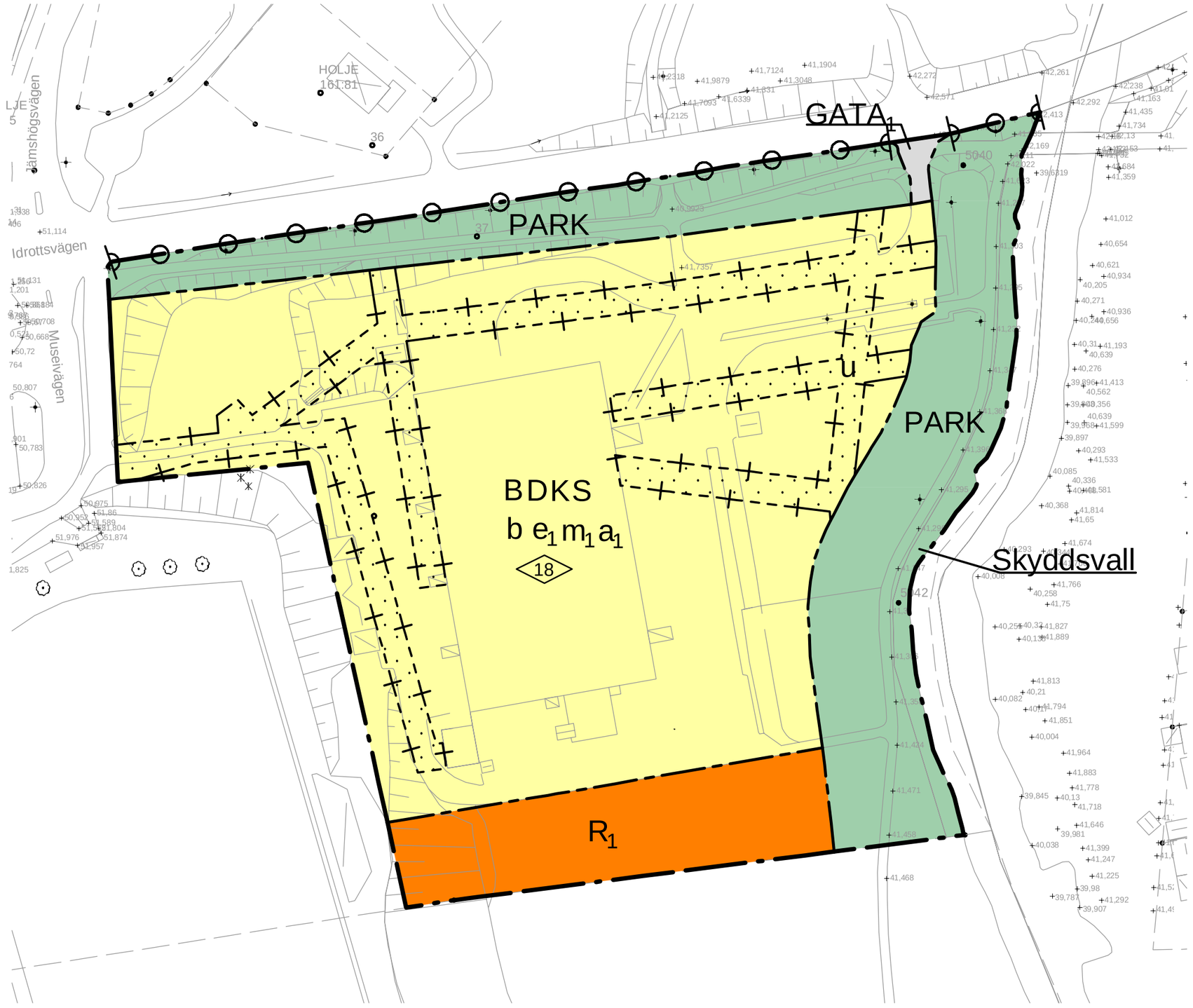
a_1 — Bygglov får inte ges förrän skyddsvall anlagts på angiven plushöjd, (PBL 4 kap 14 § 2)

Markreservat

u — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Inför byggnation eller markarbeten ä det byggherrens ansvar att ledningar inte skadas och att kabelvisning görs så att detaljerad information om ledningars placering kan erhållas, (PBL 4 kap 6 §)

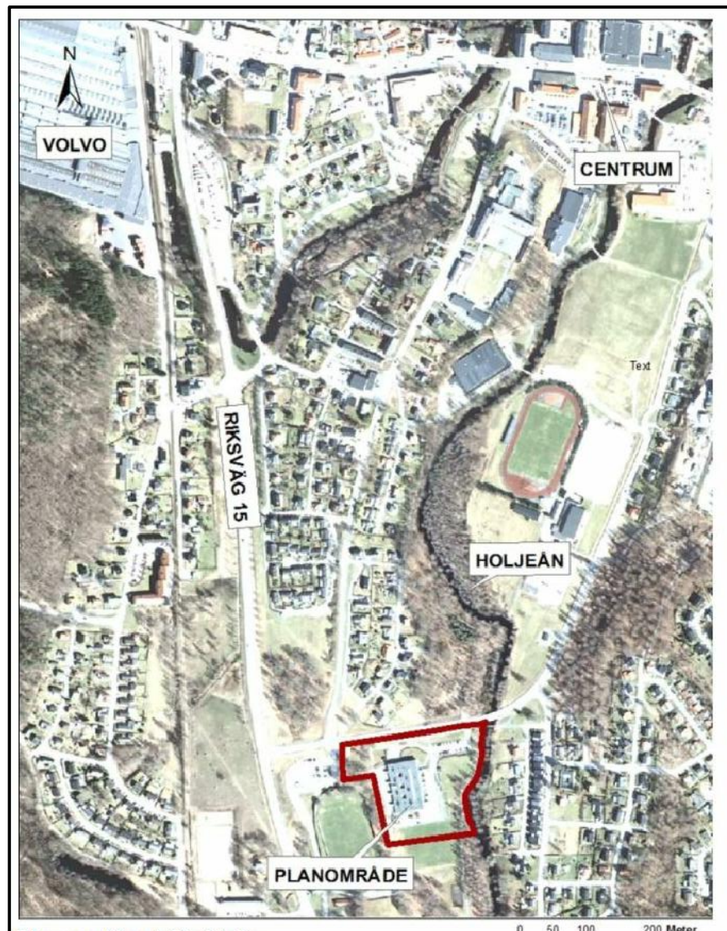
Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom hela planområdet, (PBL 4 kap 17 §)



A2 Skala: 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter



Planens läge i Olofström

0 50 100 200 Meter

Åtgärd mot översvämningsrisk/
ny gång- och cykelväg.

0 37,5 75 150 Meter

GRUNDKARTANS TECKNINGAR
Tomtgräns
Fastighetsgräns
Lövträd
Gångbana
Körbanas kant
Stig
Slänt
Dike
Byggnad, takkor
Byggnad, husliv
Uthus
Skärmtak
Belysningsstolpe

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN
Upprättad av Rolf Bengtsson, Plan- och bygg
Olofströms kommun.
Koordinatsystem: SWE REF 99 1500
Höjdsystem: RH 2000

Detaljplan för
Del av Holje 161:1 Holjegården
Olofströms samhälle,
Olofströms kommun

Upprättad av plan- och bygg-avdelningen, Olofströms kommun

Ann-Christin Svensson, Planarkitekt

Antagen av KSau 2017-09-19

Vunnit laga kraft 2017-10-20

Genomförandetidens slut 2022-10-12

Skala 1:1000 i A2