

**119434 GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

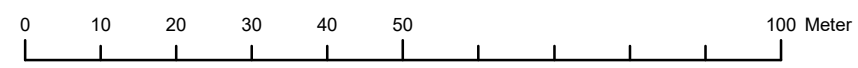
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Lövträd
- Gångbana
- Körbanas kant
- Stig
- Slänt
- Dike
- Byggnad, takkontur
- ▣ Byggnad, husliv
- Uthus
- ▣ Skärmtak
- ⊗ Belysningsstolpe

**119534 Uppgifter om grundkartan**

Upprättad och ajourförd av samhällsutvecklingsavdelningen i Olofström fram till 2020-03-12

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 15 00  
Höjdsystem RH 2000

Jesper Andersson  
Teknisk samordnare



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- + — + — + Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Kvartersmark**

**BSDK** Bostäder, Skola, Vård, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>1</sub> 40%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utformning**

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Placering**

**p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Radhus, parhus och kedjehus får sammanbyggas över gemensam fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Garage och carport som sammanbyggs med huvudbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**Strandskydd**

Strandskyddet är upphävt inom planområdet., PBL 4 kap. 17 §

**SAMRÅDSHANDLING**

Detaljplan för  
Holje 5:52, f.d. Myrans förskola

i Olofströms samhälle, Olofströms kommun

Upprättad april 2020

Fredrik Ingstorp  
Planarkitekt



Planens beteckning
Antagen av
Laga kraft
Genomförandetidens slut
Skala 1:1 000 (A3)

