

Begäran om planbesked

Olofströms kommun

Box 302, 293 24 Olofström

0454-930 00

* = Obligatorisk uppgift

Fastighet

Fastighetsbeteckning*

Postnummer*

Fastighetens adress*

Postort*

Begäran avser*

- Ändring av befintlig detaljplan
 Upphävande av detaljplan
 Upprättande av ny detaljplan

Byggnad*

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Enbostadshus | <input type="checkbox"/> Studentbostadshus |
| <input type="checkbox"/> Rad-, par-, kedjehus | <input type="checkbox"/> Hus för äldre eller personer med funktionsnedsättning |
| <input type="checkbox"/> Tvåbostadshus | <input type="checkbox"/> Mur |
| <input type="checkbox"/> Flerbostadshus, antal lgh. | <input type="checkbox"/> Plank |
| <input type="checkbox"/> Fritidshus med en eller två bostäder | <input type="checkbox"/> Brygga |
| <input type="checkbox"/> Komplementbyggnad (uthus, garage, förråd och dylikt) | <input type="checkbox"/> Annan byggnad eller anläggning, ange typ |
| <input type="checkbox"/> Industri- eller lagerbyggnad | |

Upplåtelseform för lägenheter

- Hyresrätt
 Bostadsrätt
 Äganderätt

Produktion

Antal månader

Sammanlagd byggnadsarea

Därav bruttoarea bostäder

Uppskattad sammanlagd produktionskostnad

Byggnadsarbeterna avses påbörjas, datum

Olofströms kommun

Beskrivning och motivering av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter

Bilagor*

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Situationsplan eller karta över området* | <input type="checkbox"/> Upphävande av strandskydd |
| <input type="checkbox"/> Översiktlig miljöbedömning | <input type="checkbox"/> VA-lösning |
| <input type="checkbox"/> Avfall | <input type="checkbox"/> Tillgänglighet |
| <input type="checkbox"/> Riskanalys | <input type="checkbox"/> Modell, fotomontage eller liknande |
| <input type="checkbox"/> Geoteknisk undersökning (översiktlig) | <input type="checkbox"/> Hustyper |
| <input type="checkbox"/> Energi- och hushållning | <input type="checkbox"/> Trafiklösning |
| <input type="checkbox"/> Exploateringsgrad/BTA | <input type="checkbox"/> Hälsa och säkerhet |

Olofströms kommun

Sökande

Företagsnamn eller personnamn*

Postort*

Organisations- eller personnummer*

Telefon (även riktnummer)*

Utdelningsadress*

E-postadress

Postnummer*

Företagets projektnummer

Faktureringsadress (om annan än ovan)

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn

Telefon (även riktnummer)

Efternamn

E-postadress

Fakturamottagare (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn*

Postort*

Organisations- eller personnummer*

Telefon (även riktnummer)*

Utdelningsadress*

E-postadress

Postnummer*

Företagets projektnummer

Kontaktperson (om fakturamottagaren är ett företag)

Förnamn*

Telefon (även riktnummer)*

Efternamn*

E-postadress

Fakturareferens

Kommunikation

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?*

 Ja Nej

Godkänner du/ni kommunikation via sms?*

 Ja Nej**Avgift**

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Underskrifter

Datum och sökandens underskrift*

Datum och medsökandens underskrift*

Namnförtydligande*

Namnförtydligande*

Olofströms kommun

Information

PBL 5 kap. Att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser

1 § Detta kapitel innehåller bestämmelser om hur en detaljplan och områdesbestämmelser upprättas, antas, ändras och upphävs samt om besked från kommunen om att inleda en sådan planläggning.

Planbesked

2 § På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras eller upphävs eller att områdesbestämmelser ändras eller upphävs, ska kommunen i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en sådan planläggning.

3 § En begäran om planbesked ska vara skriftlig och innehålla en beskrivning av det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden och en karta som visar det område som berörs.

Om åtgärden avser ett byggnadsverk, ska begäran också innehålla en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning.

4 § När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat.

5 § Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser att inleda en planläggning.

Om kommunen avser att inleda en planläggning ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggning enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller ändra eller upphäva områdesbestämmelser.

Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange skälen för det.

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.