

Ändring av detaljplan för

Kyrkhult 1:360, Hälsokällan

Granskningstiden pågår från 10 november till den 3 december 2021

Detaljplanens syfte

Syftet med planändringen är att utöka vårdändamålet i gällande detaljplan till att även omfatta bostads- och centrumändamål för fastigheten Kyrkhult 1:360. Planändringen berör endast fastigheten Kyrkhult 1:360, i övrigt sker inga förändringar inom planområdet.

Vad är en detaljplan?

Detaljplaner reglerar vad marken ska användas till och hur den får bebyggas. Detaljplanen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov.

Handlingar

Planförslaget finns tillgängligt på

- Kommunens webbplats, olofstrom.se/detaljplan
- Kommunens anslagstavla
- Kommunhuset, Östra Storgatan 5

Vad innebär granskning?

Detaljplanen följer standardförfarande vilket innebär att under granskningskedet har du som berörd fastighetsägare, organisation eller närboende möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Endast skriftliga synpunkter ger rätt att senare överklaga en antagen plan. Som fastighetsägare bör man även informera hyresgäster eller bostadsrättsinnehavare om planförslaget.

Standardförfarande



Vad händer sen?

Efter granskningen kan kommunstyrelsen komma att lyfta detaljplanen för antagande. Samtliga som yttrat sig ges därefter möjlighet att överklaga beslutet. Överklagas inte beslutet inom tre veckor efter att detaljplanen antagits vinner planen laga kraft och är då gällande.

Lämna gärna synpunkter!

Synpunkter lämnas till kommunstyrelsen på:

- KS@olofstrom.se, märk e-postmeddelandet med "dnr: 2020/2371"
- Kommunstyrelsen, Box 302, 293 24, Olofström, märk brevet med "dnr: 2020/2371"

Senast 3 december 2021

Har ni frågor om planförslaget?

Oskar Sandberg, Planarkitekt/bygglovshandläggare,
oskar.sandberg@olofstrom.se, tfn 0454-931 59



Utdrag från plankartan

Förändringar från samrådsförslaget

Plankarta:

- Plankartan som fanns i samrådet har tagits bort och ändringen görs på originalplankartan, se *Plankarta*

Planbeskrivning:

- Förtydligande av kommunens ställning till påverkan på fastigheten Kyrkhult 2:360 från EBH-punkt på fastigheten Kyrkhult 1:225, se *Förutsättningar, förändringar och konsekvenser – Förenad mark*.

- Benämning av återvinningsstationer ägda av Förpackning- och tidningsinsamlingen AB har ändrats för att benämnas korrekt, se *Teknisk försörjning – Avfall samt Tekniska frågor – Avfall*.