

## **Detaljplan för Kyrkhult 1:360, Hälsokällan i Kyrkhults samhälle, Olofströms kommun**

# SAMRÅDSREDOGÖRELSE

### **Hur samrådet har bedrivits**

Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträde 113 § 18 maj 2021 att genomföra samråd enligt 5 kap 11§ plan och bygglagen (PBL) för rubricerad detaljplan. Samrådet har skett med begränsat standard planförfarande och förslag till detaljplan har varit utställt under tiden 2021-06-07 till och med 2021-07-05. Myndigheter och berörda fastighetsägare med flera har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Till följd av att alla berörda sakägare inte godkänt förslaget kommer planen fortsatt bedrivas enligt standardförfarande.

Planhandlingarna fanns under samrådstiden tillgängliga på kommunens hemsida, kommunhusets anslagstavla, på samhällsutvecklingsavdelningen och Folkets hus i Olofström. Samrådet kungjordes på kommunens anslagstavla och i lokaltidning.

### **Inkomna yttranden**

Följande yttranden har inkommit under samrådstiden:

Remissinstans	Ingen erinran/ godkännande	Synpunkter
Länsstyrelsen	X	
Lantmäterimyndigheten	X	
Miljöförbundet Västra Blekinge		X
OKAB	X	
Polisen	X	
Privatperson 1-2	X	
Räddningstjänsten	X	
SBVT	X	
Skanova/ Telia	X	
Trafikverket	X	
VMAB	X	

## Sammanfattning av inkomna yttranden med kommentarer

Yttrandena sammanfattas och kommenteras med kursiv stil.

### Länsstyrelsen Blekinge län

I yttrandet har följande punkter angivits:

1. Förslaget bedöms inte aktualisera några frågor som kan föranleda prövning enligt 11 kap 10§ PBL.

Kommentar: Kommunen delar länsstyrelsens mening i frågan

2. Råd - Förhållande översiktsplan. Översiktsplanen följs.

Kommentar: Kommunen delar länsstyrelsens mening i frågan.

3. Råd – Kulturmiljö. Planändringen bedöms inte negativt påverka kulturmiljön.

Kommentar: Kommunen delar länsstyrelsens mening i frågan.

4. Råd – Dagvatten. Länsstyrelsen uppmuntrar blå/grå/gröna lösningar för att underlätta dagvattenhanteringen. Det är lämpligt att undersöka hur väl området klarar av skyfall.

Kommentar: Detaljplaneändringen avser endast att pröva andra användningar och ingen ändring i tillåten bygg rätt. Hantering av dagvatten och skyfall kommer således inte att förändras vid ett förverkligande av detaljplaneändringen mot nollalternativet (original detaljplanen).

5. Råd – Koppling till miljömålen. Länsstyrelsen anser att det är tillräckligt.

Kommentar: Kommunen delar länsstyrelsens mening i frågan.

6. Råd – Klimatanpassning. Anpassning till klimatförändringar i form av ökade nederbörds mängder, höjd medeltemperatur, stigande havsnivåer är ett måste. Anpassningsåtgärder är därför nödvändiga.

Kommentar: Kommunen delar länsstyrelsens mening om att vi bör bygga städer som är robusta och anpassade för framtida klimatförändringar. Detaljplaneändringen prövar bara markens lämplighet för andra användningar och andra förändringar behandlas inte varpå frågan inte ytterligare hanteras. Kommunen vill dock framhålla att det inte förekommer hav i närheten av aktuellt planområdet eller Olofströms kommun varpå kommunen inte kommer kunna beakta havsnivåhöjningar i sina detaljplaner.

### Lantmäteriet

Ingen erinra.

### Miljöförbundet Västra Blekinge

I yttrandet har följande punkter angivits:

1. EBH-punkten (id: 108560) på fastigheten Kyrkhult 1:225 bedöms inte vara tillräckligt behandlat.

*Kommentar: Frågan har ytterligare utretts och kommunens bedömning är att det inte uppstår påverkan på fastigheten Kyrkhult 1:360 till följd av den tidigare drivmedelsanläggningens*

*omfattning och art. Information om detta har kompletterats i planbeskrivningen inför granskningen.*

2. Laghänvisning i planbeskrivningen är inkorrekt och bör korrigeras

*Kommentar: Inför granskningen har laghänvisningen korrigerats enligt yttrandet.*

**Olofströms kraft AB (OKAB)**

Ingen erinran.

**Polismyndigheten**

Ingen erinran.

**Privatperson 1-2**

Ingen erinran.

**Räddningstjänsten Västra Blekinge**

Ingen erinran.

**Skanova (Telia company)**

Ingen erinran.

**Skåne Blekinge Vattentjänst (SBVT)**

Ingen erinran.

**Trafikverket**

Ingen erinran.

**Västblekinge miljö AB (VMAB)**

I yttrandet har följande punkter angivits:

1. I planbeskrivningen benämns stationer som drivs av Förpacknings- och tidningsinsamlingen AB vid fel namn.

Kommentar: Detta har förändrats inför granskningen.

2. I övrigt har VMAB ingen erinran.

Kommentar: Kommunen bedömer remissinstans yttrande som ingen erinran.

**Sammanfattande bedömning**

Efter samrådet har följande förändringar skett i planhandlingarna:

**Plankarta**

- Plankartan som fanns i samrådet har tagits bort och ändringen görs på originalplankartan, se *Plankarta*.

### Planbeskrivning

- Förtydligande av kommunens ställning till påverkan på fastigheten Kyrkhult 2:360 från EBH-punkt på fastigheten Kyrkhult 1:225, se *Förutsättningar, förändringar och konsekvenser – Förorenad mark*.
- Benämning av återvinningsstationer ägda av Förpackning- och tidningsinsamlingen AB har ändrats för att benämnas korrekt, se *Teknisk försörjning – Avfall samt Tekniska frågor – Avfall*.

Olofström 2021-09-01

Oskar Sandberg  
Planarkitekt