

**Ändring av detaljplan för
fastigheten Kyrkhult 1:360, Hälsokällan
i Kyrkhults samhälle, Olofströms kommun**

**UNDERSÖKNING AV
BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN**



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Bakgrund	1
Planens syfte och huvuddrag	1
Platsens förutsättningar	1
Planens styrande egenskaper	2
Planens tänkbara effekter	2
Checklista	3
Bedömning	5

Om genomförandet av en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas enligt 4 kap 34 § i Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och enligt 6 kap 11 § Miljöbalken (SFS 1998:808). Undersökningen görs för att utreda om genomförandet av en detaljplan medger en markanvändning som innebär betydande miljöpåverkan.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-11-10 att ge samhällsutvecklingsavdelningen i uppdrag att påbörja arbetet med en ändring av detaljplan för fastigheten Kyrkhult 1:360 i syfte att utöka vårdändamålet till att även omfatta bostads- och centrumändamål. Byggnaden på fastigheten har tidigare använts som vårdcentral och ägts av Region Blekinge. I samband med att vårdcentralen flyttade sin verksamhet valde regionen att sälja fastigheten. Den nya fastighetsägaren har inkommit med en förfrågan om att utöka ändamålen i gällande detaljplan.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planändringen är att utöka vårdändamålet i gällande detaljplan till att även omfatta bostads- och centrumändamål för fastigheten Kyrkhult 1:360. Planändringen berör endast fastigheten Kyrkhult 1:360, i övrigt sker inga förändringar inom planområdet.

Platsens förutsättningar

Området ligger i Kyrkhults tätort, är ca 1400 kvm stort och avgränsas av en parkeringsplats i öst och Hultmansvägen i norr. I väster och söder gränsar området till grönområden. I området finns idag en byggnad som tidigare använts som vårdcentral. Övrig bebyggelse i närområdet utgörs av centrumbebyggelse (pizzeria och tidigare livsmedelsbutik) i en våning och villabebyggelse i 1–2 våningar av skiftande utseende och varierande ålder. Söder om området ligger kyrkans församlingshem som uppfördes 1921.

Inom fastigheten som berörs av planändringen finns inga noterade potentiellt förorenade områden. På fastigheten Kyrkhult 1:225 ca 40 meter öster om aktuell fastighet, finns ett potentiellt förorenat område registrerat (drivmedelshantering). Vid misstanke om förorening ska tillsynsmyndigheten underrättas enligt 10 kap. 9 §, Miljöbalken.

Planområdet omfattas av påverkansområde för luftrum, MSA-område (Minimum Safe Altitude-område).

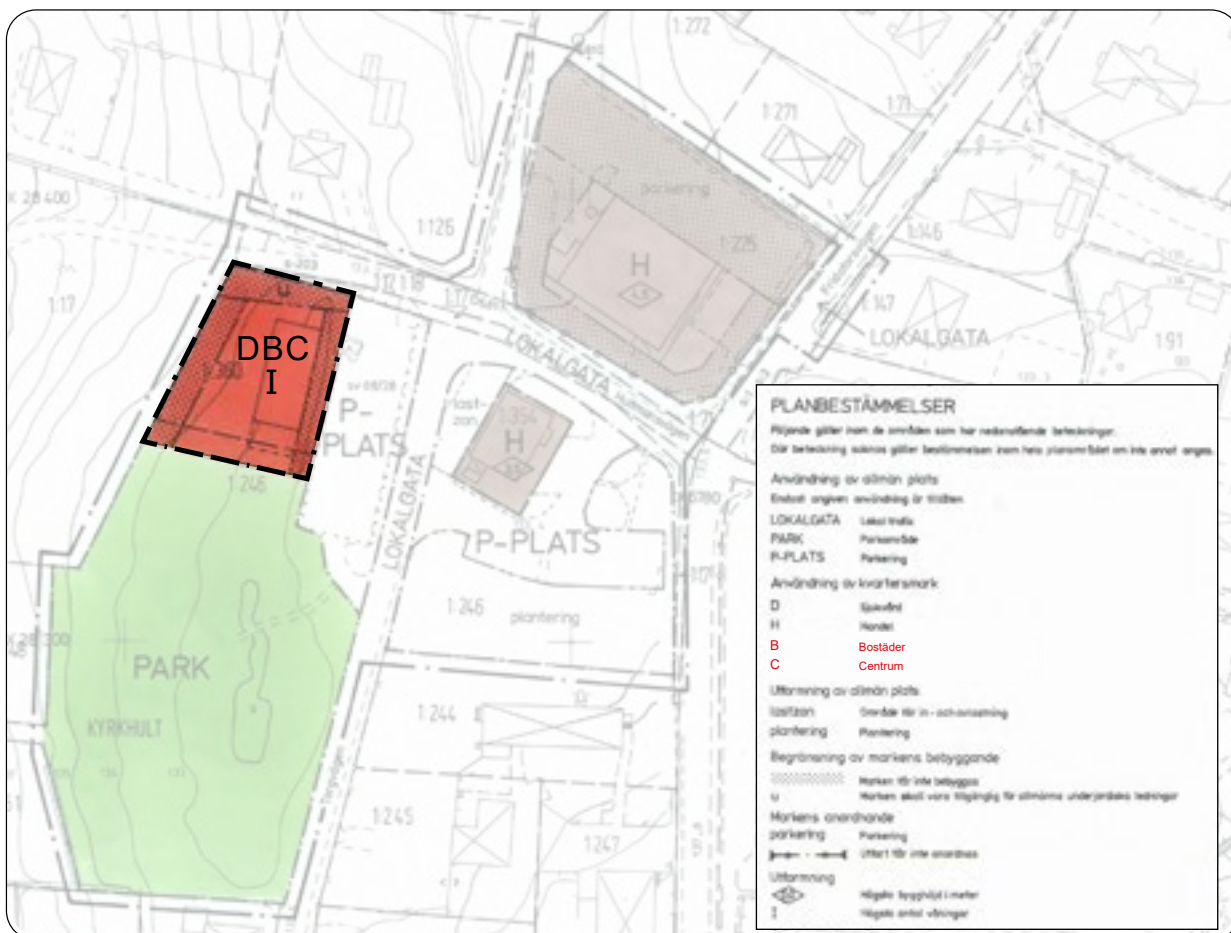
Störningar på fastigheten Kyrkhult 1:360 i form av trafikbuller bedöms framförallt komma från närliggande gata (Torgvägen och Hultmansvägen). En förenklad bullerberäkning har gjorts för att översiktligt utreda vilka ljudnivåer som planområdet utsätts för idag, samt vid prognostiserad trafikmängd om 20 år. Bullerberäkningen har tagits fram med hjälp av Boverkets modell för att beräkna utbredningen av buller från vägtrafik i broschyren "Hur mycket bullrar vägtrafik?". Beräkningar har gjorts för dagsläget och för en framtidsprognos om 20 år. Beräkningarna för framtidsscenariot har utgått från en prognostiserad trafikökning på 1 % per år. Enligt trafikmätning på Torgvägen genomförd i april/maj 2021 är årsmedeldygnstrafik (ÅDT) ca 260 fordon. Det har inte gjorts någon mätning på Hultmansvägen då det bedöms vara begränsad trafik eftersom den endast leder till tre befintliga bostadstomter. Skyltad hastighet på Torgvägen är idag 50 km/h, men är tänkt att sänkas till 30 km/h i framtiden. I framtidsscenariot beräknas ÅDT för Torgvägen till ca 320 fordon med en skyltad hastighet på 30 km/h (i beräkningen för framtidsprognos har 40 km/h använts eftersom 30 km/h inte finns som ett alternativ i tabellen). Beräkningarna visar att uppmätta och prognostiserade trafikmängder ger upphov till 51 dBA vid befintlig byggnads fasad på 25 meters avstånd från Torgvägens mitt. Beräknade nivåer underskrider riktvärdena enligt förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader (SFS 2015:216) med goda marginaler.

Marknivån i området är relativt flack med marknivåer mellan 134 och 135 m ö.h. Enligt SGU:s jordartskarta återfinns sandig morän inom hela planområdet. Uppskattat jorddjup är enligt SGU mellan 1 och 3 meter. Berggrunden inom området består enligt SGU av intrusiv bergart (granodioritisk-granitisk gnejs).

Planens styrande egenskaper

Syftet med planändringen är att möjliggöra flera användningar (bostäder och centrum) för att ge ökade möjligheter för en användning av fastigheten Kyrkhult 1:360. Gällande detaljplan för fastigheten medger ändamål för sjukvård (D). Byggrätten är reglerad genom prickmark utmed fastighetsgränserna i norr, öster och väster. Inom området tillåts endast byggnader i en våning. Utmed Hultmansvägen i norr är en del av området markerat med u-område, ”marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar”

Planändringen föreslår att användning utökas till att även tillåta bostads- och centrumändamål inom området. I övrigt sker ingen förändring av byggrätt eller högsta tillåtna våningsantal.



Planillustration, ändringar/tillägg i gällande detaljplan K35

Planens tänkbara effekter

Ändringen innebär att fler ändamål tillåts inom planområdet, vilket innebär att befintlig byggnad kan användas för andra syften än sjukvård. Funktioner som ryms inom ändamålet ”Centrum” bedöms ha liknande omgivningspåverkan som befintligt ändamål ”Sjukvård”. Ändamål för bostäder bedöms ha en annan omgivningspåverkan än sjukvård. Bostäder kan bl.a. innebära att behovet ökar vad gäller utemiljöer, friytor, sophantering, m.m. Att tillåta bostadsändamål på fastigheten kan även medföra att området används under större del av dygnet, framförallt på kvällar och helger. Sammantaget bedöms inte planändringen innebära några större förändringar vad gäller markanvändning eller omgivningspåverkan.

Checklista

I följande checklista har bedömningar gjorts av miljöpåverkan vid planens genomförande.

	Negativ påverkan			Positiv påverkan			Ingen påverkan	Berörs ej	Kommentarer
	Stor	Måttlig	Liten	Liten	Måttlig	Stor			
Miljö									
Miljö kvalitetsnormer							X		Inga MKN bedöms överskridas.
Miljömål							X		Detaljplanen bedöms inte inverka på kommunens arbete att nå miljömålen.
Hållbar utveckling					X				Planförslaget kan leda till ett ökat underlag för handel och service samt ett mer effektivt utnyttjande av befintlig infrastruktur.
Energi och naturresurser									
Befintlig infrastruktur							X		
Mark							X		Hushållningen av mark anses vara god då området till stor del redan är ianspråktagen.
Vatten							X		
Riksintresse									
Totalförsvaret								X	
Naturvård								X	
Kulturmiljövård								X	
Infrastruktur								X	
Friluftsliv								X	
Jordbruk								X	
Kulturmiljö och landskapsbild									
Kulturhistorisk miljö							X		
Fornminne								X	
Stads- och landskapsbild							X		

Natur									
Naturreservat								X	
Natura 2000								X	
Växt- och djurliv								X	
Biotopskydd								X	
Områdes- och störningsskydd								X	
Påverkan på vatten									
Strandskydd								X	
Dagvatten							X		
Grundvatten								X	
Föroreningar									
Förorenad mark								X	
Avfallshantering			X						Ändrad användning kan innebära ökad belastning på avfallshanteringen på fastigheten
Hälsa (planens påverkan på människor)									
Buller, trafik			X						Gällande riktlinjer bedöms ej överskridas
Buller, verksamheter								X	
Luftkvalitet							X		
Radon								X	
Strålning, vibrationer och ljus								X	
Lukt								X	
Säkerhet									
Trafik							X		
Brand								X	
Explosion								X	
Översvämning								X	
Ras och skred								X	
Farligt gods								X	
Planer och program									
Översiktsplan					X				Detaljplanen följer intentionerna i gällande ÖP.
Gällande detaljplaner					X				Planen möjliggör en utveckling av Kyrkhult centrum.
Pågående planläggning							X		
Mellankommunala intressen								X	

Kommunens bedömning

Genomförandet ger mycket liten miljöpåverkan	X
Genomförandet ger viss men ej betydande miljöpåverkan	
Genomförandet riskerar att medföra betydande miljöpåverkan	
Andra lokaliseringalternativ bör utredas	

Miljöbedömning behövs	
Miljöbedömning behövs inte	X

Bedömning

Marken inom området bedöms som lämplig att bebygga och planändringens påverkan på miljön är begränsad. Inga miljömål, miljö kvalitetsnormer eller riksintresse påverkas negativt. Planändringen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte behövas upprättas.

Olofströms kommun, maj 2021

Fredrik Ingstorp
Planarkitekt