



**Bygg- och trafiknämnd**

Plats: Lokal Olofström, Kommunhuset

Tid: 14:00 - 15:00

§ 18-25

---

**Beslutande:**

Pirjo Veteli (S)  
Patrik Sjöstedt (S)  
Glenn Bengtsson (KD)  
Bogdanka Sublja (S)  
Therese Bengtsson (C)  
Robert Andersson (SD)  
Peter Stenberg (SD)  
Magnus Olsson (M)  
Dan Orvegren (S)

**Ersättare för:**

Marianne Lundström  
Jörgen Jakobsson

Ersättare saknas

Övriga kallade:

Matilda Frigård Danielsson, sekreterare  
Övjind Hatt, samhällsutvecklingschef  
Mattias Nilsson, byggnadsinspektör  
Roger Jönsson, teknisk samordnare infrastruktur

Sekreterare:

.....  
Matilda Frigård Danielsson

Ordförande:

.....  
Pirjo Veteli

Justerande:

.....  
Robert Andersson  
.....

Anslagsbevis:

Protokollet är justerat 2024-04-22 och anslås under perioden 2024-04-22 --- 2024-05- 14. Protokollet finns på kommunledningsförvaltningen och tillkännages digitalt på [www.olofstrom.se](http://www.olofstrom.se).

### Ärendelista

- § 18 Godkännande av ärendelista
- § 19 Ansökan om egensotning [REDACTED]
- § 20 Strandskyddsdispens och  
tomträttsavgränsning [REDACTED]
- § 21 Utbildning planenligt utgångsläge
- § 22 Bygglov delvis på prickmark [REDACTED]
- § 23 Information om aktuella trafikärenden
- § 24 Farthinder Timmermansgatan
- § 25 Delegationsbeslut

Bygg- och trafiknämnd

Sammanträdesdatum  
2024-04-17

## § 18/2024 Godkännande av ärendelista

Bygg- och trafiknämnds beslut:

Ärendelistan godkänns med följande ändring:

Ärende om utbildning planenligt utgångsläge läggs till.

Robert Andersson utses att justera.

## Bygg- och trafiknämnd

BN § 19/2024

BN 2024/1043

**§ 19/2024 Ansökan om egensotning** [REDACTED]Bygg- och trafiknämnds beslut:

Bygg- och trafiknämnden **avslår** ansökan om egensotning.

Yttrandet lämnas till Räddningstjänsten Västra Blekinge.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren av fastigheten [REDACTED] har ansökt om att en närstående ska utföra sotningen på fastighetens eldstad. Personen har tidigare ägt och bott på fastigheten och har då utfört egensotning på den dåvarande eldstaden.

Yttrande/Bedömning

Fastighetsägaren har ansökt om att en närstående till denne ska få sota på fastigheten. Det intyg som finns om kunskap inom brandbekämpning är från 1975 och kan inte längre anses aktuellt. Förutsättningarna på anläggningen har förändrats, då anläggningen är utbytt från pelletspanna till en kamin, sedan personen tidigare utfört egensotning. Det går därför inte att säkerställa att rätt kunskap och verktyg för att kunna utföra arbetet.

Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor, 3 kap. 4§ 2:a stycket:

"Kommunen får medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotning på den egna fastigheten.

Ett sådant medgivande får endast ges om sotningen kan ske på ett från brandskyddssynpunkt betryggande sätt."

I Olofströms kommun är det Räddningstjänsten som beslutar om egensotning. Bygg- och trafiknämnden ges tillfälle att yttra sig över ansökan.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Beslutet bedöms inte få några negativa konsekvenser utifrån ett barn- och ungdomsperspektiv

Beslutet bedöms inte få några negativa konsekvenser utifrån ett jämställdhetsperspektiv för kvinnor/flickor, män/pojkar och/eller icke binära

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

BN dnr. 2024/74

Intyg från 1975

Ansökan från fastighetsägaren

Beslutet skickas till

Räddningstjänsten Västra Blekinge

Olofströms sotningsdistrikt.

## Bygg- och trafiknämnd

BN § 20/2024

BN 2024/1043

**§ 20/2024 Strandskyddsdispens och tomträttsavgränsning**   
Bygg- och trafiknämnds beslut:

Bygg- och trafiknämnden **beviljar** strandskyddsdispens och tomträttsavgränsning på fastigheten. Beslutet tas i enlighet med Miljöbalken 7kap 16§ (1998:808).

Bygglovsavgift: 13 800:- kronor (faktureras separat)

Ärendet skickas till Länsstyrelsen Blekinge.

Ärendebeskrivning

Sökanden begär dispens från strandskyddet för att kunna uppföra en carport i anslutning till en av ekonomibyggnaderna på sin fastighet. I samband med detta görs en tomträttsavgränsning enligt bifogad skiss.

Yttrande/Bedömning

Då carporten byggs i anslutning till en av de befintliga ekonomibyggnaderna som används in om skogsbruket på fastigheten, den hamnar också till största delen utanför sjöns strandskydd och enbart i kant av de 2 bäckarnas skyddsområde. Och bedöms då inte heller göra något ytterliga hinder för allmänhetens tillgång till stranden eller påverkan/hinder för djurlivet på fastigheten.

Tomträttsavgränsningen bedöms hamna inom hemfridszonen och utgör inget ytterligare hinder för strandskyddet i området.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Beslutet bedöms inte få några negativa konsekvenser utifrån ett barn- och ungdomsperspektiv

Beslutet bedöms inte få några negativa konsekvenser utifrån ett jämställdhetsperspektiv för kvinnor/flickor, män/pojkar och/eller icke binära.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

BN dnr. 2024/68

Ansökan med bilagor

Beslutet skickas till

Akten

Sökande

Länsstyrelsen

Miljöförbundet

Naturskyddsföreningen



**Bygg- och trafiknämnd**

BN § 21/2024

KS 2024/1043

## § 21/2024 Utbildning planenligt utgångsläge

Bygg- och trafiknämnds beslut:

Informationen tas till dagens protokoll.

### Ärendebeskrivning

Mattias Nilsson, byggnadsinspektör, informerar i ärendet.

Syftet med detta ärende att ge en kort utbildning i specifika lagparagrafer som ligger till grund för kommande beslut.

Huvudregeln för att bygglov ska kunna ges är att utgångsläget ska vara planenligt. Syftet är att undvika svartbyggen och olämplig bebyggelse.

En liten avvikelse från detaljplan kan vara fasadändring, att inreda ytterligare bostad/lokal, att åtgärden godkänts tidigare samt att avvikelsen kan förklaras som en godtagbar avvikelse.

Vad är prickmark? Kan benämnas som:

- får ej bebyggas (ej förses med byggnader eller anläggningar) eller,
- får ej förses med byggnad (ej förses med byggnad)

Prickmark kan kompletteras med andra symboler som exempelvis "U" som innebär reserverat för allmänna underjordiska ledningar och "I" som innebär allmänna luftburna ledningar.

När kan en liten avvikelse godtas? Regleras i plan- och bygglagen 9 kap 31b § och 31 d §.

En avvikelse kan godtas när den är

- liten
- tillsammans med andra avvikelser inte blir omfattande
- förenlig med detaljplanens syfte
- inte begränsar någon rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen
- inte medför betydande miljöpåverkan.

**Bygg- och trafiknämnd**

BN § 22/2024

BN 2024/1043

**§ 22/2024 Bygglov delvis på prickmark** [REDACTED]Bygg- och trafiknämnds beslut:

Bygg- och trafiknämnden **beviljar** bygglovet för om- tillbyggnad av kontor på fastigheten och beviljar därmed en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. Beslutet tas i enlighet med plan- och bygglagen (2014:900) 9kap § 30a.

Bygglövsavgift: 10 805:- kronor (faktureras separat)

Ärendebeskrivning

[REDACTED] har ansökt om att bygga till sin befintliga lokal med ca 238 kvm på fastigheten [REDACTED]. Tillbyggnaden hamnar delvis på prickmark, totalt rör det sig om ungefär 20 kvm. Tillbyggnaden hamnar som mest 1,5 meter in på prickad mark.

Yttrande

Sökanden har valt att förskjuta byggkropparna för att minimera intrånget på prickmark, men begränsas av trappan och tillgängligheten i tillbyggnaden. Detaljplanens U-område påverkas inte.

SBVT samt OKAB har fått tillfälle att yttra sig, ingen av dessa har något att erinra.

Övriga upplysningar

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter detta har publicerats i Post- och inrikes tidningen under förutsättning att beslutet inte har överklagats under denna tid. Det är byggherren som skall säkerställa sig om att beslutet vunnit laga kraft.

Påbörjas byggnationen innan beslutet vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egna risk.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om startbesked tagits enligt 10 kap. 3 § Plan- och bygglagen. Tekniskt samråd behövs för åtgärden. Kontakta handläggare för bokning.

Av byggherren föreslagen kontrollansvarig Mikael Routto (projektbyggarna) godkänns för detta projekt

Skicka in kontrollplan fem arbetsdagar innan tekniskt samråd ska hållas. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft 9 kap. 43 § Plan- och bygglagen.

Inmätning ska utföras av sakkunnig med mätkompetens. Rapportering av inmätningens data ska ske i system SWEREF 991500, RH2000 till bygg- och trafiknämnden.

Gällande utgåva av Boverkets byggregler vid beviljat bygglov är BBR 29. Överträdelser av någon av ovanstående paragrafer kan medföra sanktionsavgifter enligt Plan- och byggförordningens 9 kap.

**Bygg- och trafiknämnd**

BN § 22/2024

BN 2024/1043

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Beslutet bedöms inte få några negativa konsekvenser utifrån ett barn- och ungdomsperspektiv.

Beslutet bedöms inte få några negativa konsekvenser utifrån ett jämställdhetsperspektiv för kvinnor/flickor, män/pojkar och/eller icke binära

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

BN dnr. 2024/73

Ansökan

Ritningar

Yttrande SBVT

Beslutet skickas till

Akten

Sökande

Hörda sakägare

Projektbyggarna (Mikael Routto)



**Bygg- och trafiknämnd**

BN § 23/2024

KS 2024/19

**§ 23/2024 Information om aktuella trafikärenden**Bygg- och trafiknämnds beslut:

Informationen tas till protokollet.

Teknisk samordnare får i uppdrag att ta fram förslag till ändringar kring trafiksituationen Blekingevägarna.

Ärendebeskrivning

Roger Jönsson, teknisk samordnare infrastruktur, föredrar ärendet.

Bygg- och trafiknämnden arbetar för en god trafikmiljö. Därav behöver vissa ärenden diskuteras med nämnden innan de lyfts som egna ärende.

**Bredgatan - Blekingevägarna**

Trafiksituationen är delvis oförändrad, då den parkering som hyrs av Socialförvaltningen fortfarande inte används. En refug håller på att byggas samt färdigställande av ny trottoar med gång- och cykelväg. Refugens syfte är att underlätta i korsningen mellan Bredgatan, Karlskronavägen och Blekingevägen samt förhindra parkering. Den kommer även förses med plantering.

Hobylvägen har problematik med parkerade fordon utanför fastigheterna, som förhindrar utryckningsfordon samt försvårar vid möten. Förebyggande åtgärder har börjat undersökas.

Beslutet skickas till:

Teknisk samordnare infrastruktur

**Bygg- och trafiknämnd**

BN § 24/2024

KS 2024/518

**§ 24/2024 Farthinder Timmermansgatan**Bygg- och trafiknämnds beslut:

Farthinder ska uppföras på Timmermansgatan.

Teknisk samordnare Infrastruktur ges i uppdrag att genomföra åtgärden på lämplig plats och med för platsen lämplig utformning.

Ärendebeskrivning

Boende på Timmermansgatan har lämnat in en skrivelse med önskemål om att farthinder uppförs på vägen fram till Vilboksskolan.

Bedömning

Timmermansgatan trafikeras av transporter till och från Vilboksskolan, i bil, till fots, på cykel och även lastbil. De boende nyttjar vägen för transporter på liknande vis till sina fastigheter. Mätta hastigheter är en aning höga. Hastighetsbegränsningen är 30 km/h.

Boende på Timmermansgatan har rapporterat om höga hastigheter vid återkommande tillfällen. Teknisk samordnare Infrastruktur har meddelat att en skrivelse bör lämnas in eftersom det då kommer hanteras i Trafiknämnden.

Frågan har ställts internt till verksamheten på Vilboksskolan, hur man ställer sig till om ett farthinder skulle uppföras på Timmermansgatan. Inga negativa synpunkter förekommer från verksamheterna.

Finansiering

Driftbudget för gata och investeringsprojekt för trafiksäkerhet under 2025.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Perspektiven har beaktats. Jämställdhetsperspektivet bedöms inte påverkas.

Barnrättsperspektivet bedöms påverkas positivt då trafiksäkerheten för skolelever bedöms öka, vilket underlättar egna transporter till/från skolan.



**Bygg- och trafiknämnd**

BN § 24/2024

KS 2024/518

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Övriga underlag som redovisas

Beslutet skickas till

Insändare av skrivelse D.W

Teknisk chef AK.R

Teknisk samordnare Infrastruktur R.J

Fastighetssamordnare A.B

**Bygg- och trafiknämnd**

BN § 25/2024

KS 2024/19

**§ 25/2024 Delegationsbeslut**

Bygg- och trafiknämnds beslut:

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

Ärendebeskrivning

Bygglovs-, anmälnings-, rivnings och ventilationsärenden  
Bygglovshandläggare meddelar att de i enlighet med delegationsrätten fattat beslut i bygglovs- och anmälningsärenden enligt bifogad förteckning.

Ärendenummer: BYGG-2024-60

Datum: 2024-04-02

Handläggare: Mattias Nilsson

Ärende: Bygglov för takbyte [REDACTED]

Ärendenummer: BYGG-2024-52

Datum: 2024-04-02

Handläggare: Mattias Nilsson

Ärende: Rivning och nybyggnad av komplementbyggnad [REDACTED]

Ärendenummer: BYGG-2024-61

Datum: 2024-04-05

Handläggare: Mattias Nilsson

Ärende: Bygglov och startbesked inglasning av altan [REDACTED]

Ärendenummer: BYGG-2024-72

Datum: 2024-04-05

Handläggare: Mattias Nilsson

Ärende: Bygglov och startbesked installation eller väsentlig ändring [REDACTED]

Ärendenummer: BYGG-2024-71

Datum: 2024-04-02

Handläggare: Mattias Nilsson

Ärende: Bygglov stödmur [REDACTED]

Ärendenummer: BYGG-2024-51

Datum: 2024-03-19

Handläggare: Luis Martinez Pelaez

Ärende: Startbesked eldstad [REDACTED]

Ärendenummer: BYGG-2024-65

Datum: 2024-03-27

Handläggare: Mattias Nilsson

Ärende: Bygglov nybyggnad av timmerstuga [REDACTED]

Ärendenummer: BYGG-2024-50

Datum: 2023-03-06



**Bygg- och trafiknämnd**

BN § 25/2024

KS 2024/19

Handläggare: Mattias Nilsson

Ärende: Bygglov montering solskydd [REDACTED]

Ärendenummer: BYGG-2024-48

Datum: 2024-03-06

Handläggare: Mattias Nilsson

Ärende: Bygglov nybyggnad komplementbyggnad [REDACTED]

Ärendenummer: BYGG-2024-54

Datum: 2024-03-08

Handläggare: Mattias Nilsson

Ärende: Bygglov fasad- och takändring [REDACTED]

Ärendenummer: BYGG-2024-56

Datum: 2024-03-14

Handläggare: Mattias Nilsson

Ärende: Bygglov eldstad [REDACTED]

Ärendenummer: BYGG-2024-62

Datum: 2024-03-21

Handläggare: Mattias Nilsson

Ärende: Bygglov för fönsterbyte och byte av plåt/trädetaljer på fastigheten [REDACTED]

Ärendenummer: BYGG-2024-64

Datum: 2024-03-25

Handläggare: Mattias Nilsson

Ärende: Bygglov nybyggnad av carport [REDACTED]

Ärendenummer: BYGG-2019-88

Datum: 2024-03-26

Handläggare: Mattias Nilsson

Ärende: Bygglov nybyggnad av enbostadshus [REDACTED]

Ärendenummer: BYGG-2023-275

Datum: 2024-03-26

Handläggare: Mattias Nilsson

Ärende: Bygglov eldstad [REDACTED]

Ärendenummer: BYGG-2024-21

Datum: 2024-03-26

Handläggare: Luis Martinez Pelaez

Ärende: Bygglov eldstad [REDACTED]

Ärendenummer: BYGG-2018-181

Datum: 2024-03-26

Handläggare: Luis Martinez Pelaez

Ärende: Bygglov tillbyggnad inglasat uterum [REDACTED]

Ärendenummer: BYGG-2023-169

Datum: 2024-03-27



**Bygg- och trafiknämnd**

BN § 25/2024

KS 2024/19

Handläggare: Luis Martinez Pelaez

Ärende: Slutbesked eldstad [REDACTED]

Ärendenummer: BYGG-2022-75

Datum: 2024-03-27

Handläggare: Paulina Sandomierska

Ärende: Slutbesked fasadändring [REDACTED]

Ärendenummer: BYGG-2024-56

Datum: 2024-03-18

Handläggare: Mattias Nilsson

Ärende: Slutbesked eldstad [REDACTED]

Ärendenummer: BYGG-2023-181

Datum: 2024-03-18

Handläggare: Luis Martinez Pelaez

Ärende: Slutbesked eldstad [REDACTED]

Ärendenummer: BYGG-2024-26

Datum: 2024-03-12

Handläggare: Mattias Nilsson

Ärende: Slutbesked ändrad användning från förskola till förskola/fritids/samlingslokal [REDACTED]

Ärendenummer: BYGG-2023-214

Datum: 2024-03-14

Handläggare: Mattias Nilsson

Ärende: Bygglov ny kretsstation [REDACTED]

Ärendenummer: BYGG-2023-48

Datum: 2024-03-06

Handläggare: Mattias Nilsson

Ärende: Bygglov ombyggnad och fasadändring [REDACTED]

Ärendenummer: BYGG-2023-58

Datum: 2024-03-04

Handläggare: Mattias Nilsson

Ärende: Slutbesked attefallsbyggnad [REDACTED]

Ärendenummer: BYGG-2018-127

Datum: 2024-03-04

Handläggare: Mattias Nilsson

Ärende: Slutbesked inglasning balking [REDACTED]

Ärendenummer: BYGG-2024-31

Datum: 2024-03-21

Handläggare: Luis Martinez Pelaez

Ärende: Slutbesked eldstad [REDACTED]

Ärendenummer: BYGG-2018-111

Datum: 2024-04-08

**Bygg- och trafiknämnd**

BN § 25/2024

KS 2024/19

Handläggare: Luis Martinez Pelaez

Ärende: Slutbesked fasadändring [REDACTED]

Ärendenummer: BYGG-2023-269

Datum: 2024-04-08

Handläggare: Mattias Nilsson

Ärende: Startbesked nybyggnad bostadshus [REDACTED]

Ärendenummer: BYGG-2024-52

Datum: 2024-04-10

Handläggare: Mattias Nilsson

Ärende: Startbesked rivning och nybyggnad komplementbyggnad [REDACTED]

**Trafikärenden**

Teknisk samordnare infrastruktur och trafikhandläggaren meddelar att de i enlighet med delegationsrätten fattat beslut enligt bifogad förteckning.

Löpnummer: 3055/2024

Datum: 2024-03-19

Handläggare: Matilda Frigård Danielsson

Ärende: Olofströms kommuns lokala trafikföreskrifter 1060 2024:11 om parkering för rörelsehindrad på Someliusgatan, Olofström samt upphörande av föreskrift 2009:13

Löpnummer: 3056/2024

Datum: 2024-03-19

Handläggare: Matilda Frigård Danielsson

Ärende: Olofströms kommuns lokala trafikföreskrifter 1060 2024:12 om parkering för rörelsehindrad på parkeringsplats vid Pukaviksvägen i Olofström samt upphörande av föreskrift 2009:11

Löpnummer: 3057/2024

Datum: 2024-03-19

Handläggare: Matilda Frigård Danielsson

Ärende: Olofströms kommuns lokala trafikföreskrifter 1060 2024:13 om parkering för rörelsehindrad på Ågatan, Olofström samt upphörande av föreskrift 2009:10

Löpnummer: 3059/2024

Datum: 2024-03-19

Handläggare: Matilda Frigård Danielsson

Ärende: Olofströms kommuns lokala trafikföreskrifter 1060 2024:14 om parkering för rörelsehindrad på Ådalsvägen, Olofström samt upphörande av föreskrift 2009:9

Löpnummer: 3060/2024

Datum: 2024-03-19

Handläggare: Matilda Frigård Danielsson

Ärende: Olofströms kommuns lokala trafikföreskrifter 1060 2024:15 om parkering för rörelsehindrad på Timmermansgatan, Olofström samt upphörande av föreskrift 2009:8

**Bygg- och trafiknämnd**

BN § 25/2024

KS 2024/19

Löpnummer: 3063/2024

Datum: 2024-03-19

Handläggare: Matilda Frigård Danielsson

Ärende: Olofströms kommuns lokala trafikföreskrifter 1060 2024:17 om parkering för rörelsehindrad på Oredsvägen, Olofström och upphörande av föreskrift 2009:4

Löpnummer: 3062/2024

Datum: 2024-03-19

Handläggare: Matilda Frigård Danielsson

Ärende: Olofströms kommuns lokala trafikföreskrifter 1060 2024:16 om parkering för rörelsehindrad på Äppelvägen, Olofström samt upphörande av föreskrift 2009:6

Löpnummer: 3064/2024

Datum: 2024-03-19

Handläggare: Matilda Frigård Danielsson

Ärende: Olofströms kommuns lokala trafikföreskrifter 1060 2024:18 om parkering för rörelsehindrad Nya torgets parkering Ådalsvägen, Olofström samt upphörande av föreskrift 2009:3

Löpnummer: 3168/2024

Datum: 2024-03-22

Handläggare: Roger Jönsson

Ärende: Delegationsbeslut-Parkeringstillstånd beviljat 1060-17193-58K-F

Löpnummer: 3169/2024

Datum: 2024-03-22

Handläggare: Roger Jönsson

Ärende: Delegationsbeslut-Parkeringstillstånd beviljat 1060-17191-48K-F

Löpnummer: 3170/2024

Datum: 2024-03-22

Handläggare: Roger Jönsson

Ärende: Delegationsbeslut-Parkeringstillstånd beviljat [REDACTED] 1060-17192-46K-F