

Detaljplan för

Holje 5:59, Västra Bommareviken

Samrådstiden pågår från 24 november till den 17 december 2021

Detaljplanens syfte

Planen syftar till att möjliggöra ny bostadsbebyggelse inom fastigheten Holje 5:59. Området är inte tidigare planlagt, utan utgörs av ett skogsparti i österslutning ner mot Gjutarevägen. Däremot är det utpekade i gällande översiktsplan som ett utbyggnadsområde för bostäder. Planområdet gränsar till Halens Naturreservat, och berörs av riksintresse för friluftslivet. Inom delar av området finns även höga naturvärden.

Vad är en detaljplan?

Detaljplaner reglerar vad mark- och vattenområden ska användas till och hur områdena får byggas. Detaljplanen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov.

Vad innebär samråd?

Detaljplanen följer standardförfarande vilket innebär att du som fastighetsägare, organisation eller närboende under samrådsskedet har möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Endast skriftliga synpunkter ger rätt att senare överklaga en antagen plan. Som fastighetsägare bör man även informera hyresgäster eller bostadsrättsinnehavare om planförslaget.



Planområdets läge

Standardförfarande



Vad händer sen?

Efter samrådsskedet kommer förslaget omarbetas och sedan skickas ut på granskning. Efter granskningen kan kommunstyrelsen komma att anta detaljplanen. Samtliga som yttrat sig ges därefter möjlighet att överklaga beslutet. Överklagas inte beslutet inom tre veckor efter att detaljplanen antagits vinner planen laga kraft och är då gällande.

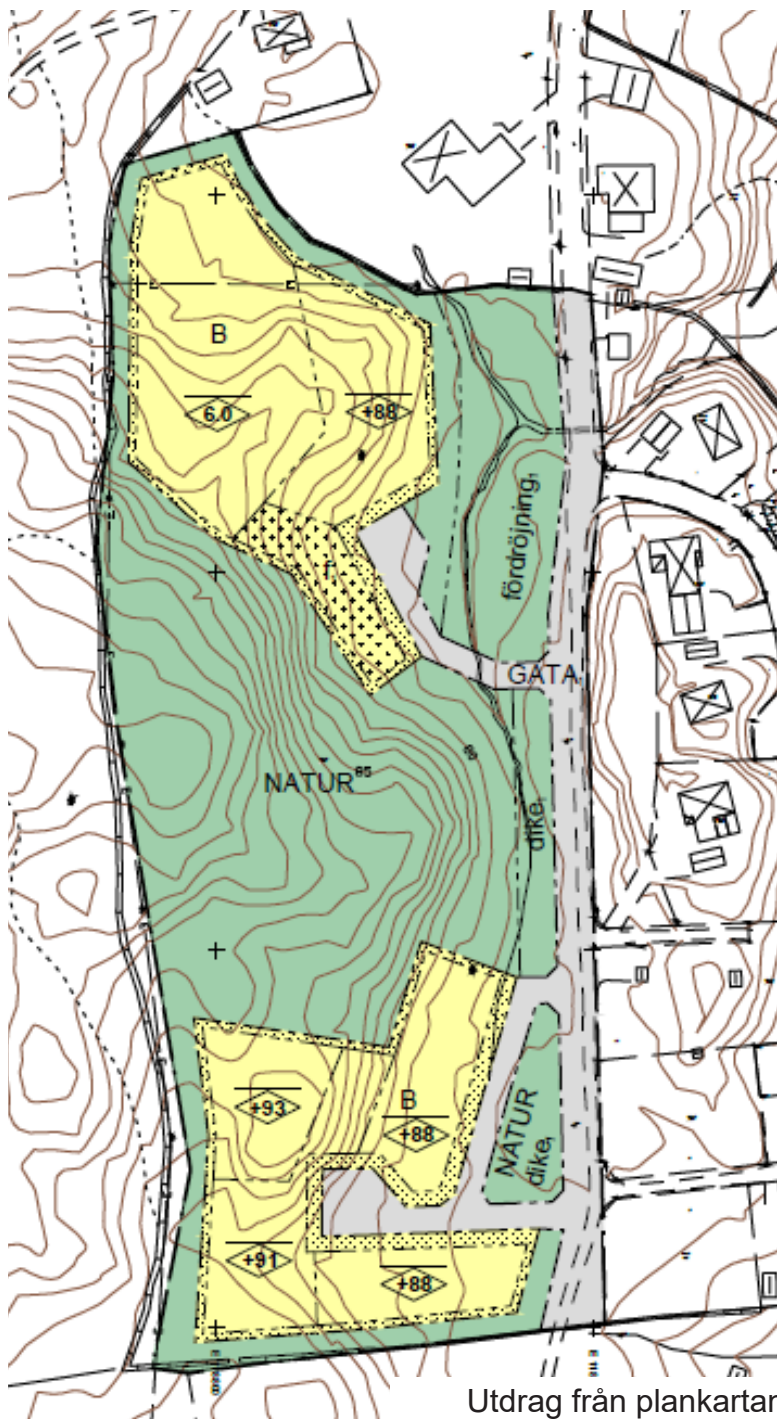
Lämna gärna synpunkter!

Synpunkter lämnas till kommunstyrelsen på:
- KS@olofstrom.se, märk e-postmeddelandet med "dnr: 2021/2179"
- Kommunstyrelsen, Box 302, 293 24, Olofström, märk brevet med "dnr: 2021/2179"

Senast 17 december 2021

Har ni frågor om planförslaget?

Oskar Sandberg, Planarkitekt/bygglovshandläggare,
oskar.sandberg@olofstrom.se, tfn 0454-931 59



Utdrag från plankartan

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 m 2 p.

GATA	Lokalgata
NATUR	Naturområde

Kvartermärk, 4 kap. 5 § 1 m 2 p.

B	Bostäder
---	----------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

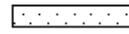
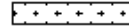
Utformning av allmän plats

dike	dike för dagvatten får finnas, 4 kap. 5 § 1 m 2 p.
fördröjning	fördröjning av dagvatten ska finnas, 4 kap. 5 § 1 m 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMÄRK

Bebyggandets omfattning

Största exploatering är 30 % byggnadsarea per fastighet för en- och tvåbostadshus och 40 % för övrig bostadsbebyggelse, 4 kap. 11 § 1 m 1 p.

	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 m 1 p.
	Endast komplementbyggnad, garage och/eller carport får placeras, 4 kap. 11 § 1 m 1 p.

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns alternativt sammanbyggas i gräns, 4 kap. 10 § 1 m 1 p.


Komplementbyggnad ska placeras ska placeras minst 2 meter från fasthetsgräns alternativt sammanbyggas i gräns, 4 kap. 10 § 1 m 1 p.

Carport/garage ska placeras minst 6 meter från fasthetsgräns mot allmän platsmark gata, 4 kap. 10 § 1 m 1 p.

Utformning

f, Fasad får inte vara längre än 20 meter per huskropp, 4 kap. 10 § 1 m 1 p.

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter, 4 kap. 10 § 1 m 1 p.

 Högsta nockhöjd i meter över angivet nolplan för huvudbyggnad, 4 kap. 10 § 1 m 1 p.

 Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad, 4 kap. 10 § 1 m 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det datum då planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller inom allmän platsmark, 4 kap. 17 §

Fullständiga handlingar

Planförslaget finns tillgängligt på

- Kommunens webbplats, olofstrom.se/detaljplan
- Kommunens anslagstavla
- Kommunhuset, Östra Storgatan 5