

# LAGAKRAFTHANDLING

# Tillägg och ändring av detaljplan





-  Planområdesgräns, linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

## Planbestämmelser


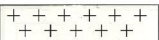
Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges.

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN


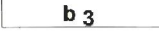
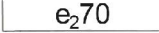
Kvartersmark

-  **B** Bostäder
-  **H** Handel
-  **D** Vård
-  **K** Kontor

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  **u** Marken tillgänglig för allm. underjord. ledn.
-  **+** Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad (Ändring, PBL 2010:900, 4 kap 16 §)

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

-  **VII** Föreskrivet antal våningar (Ändring, PBL 2010:900, 4 kap 16 §)
-  **b<sub>3</sub>** Byggnaden skall uppföras radonsäkert
-  **e<sub>270</sub>** Högsta byggnadsarea, % av fastighetens yta (Ändring, PBL 2010:900, 4 kap 16 §)

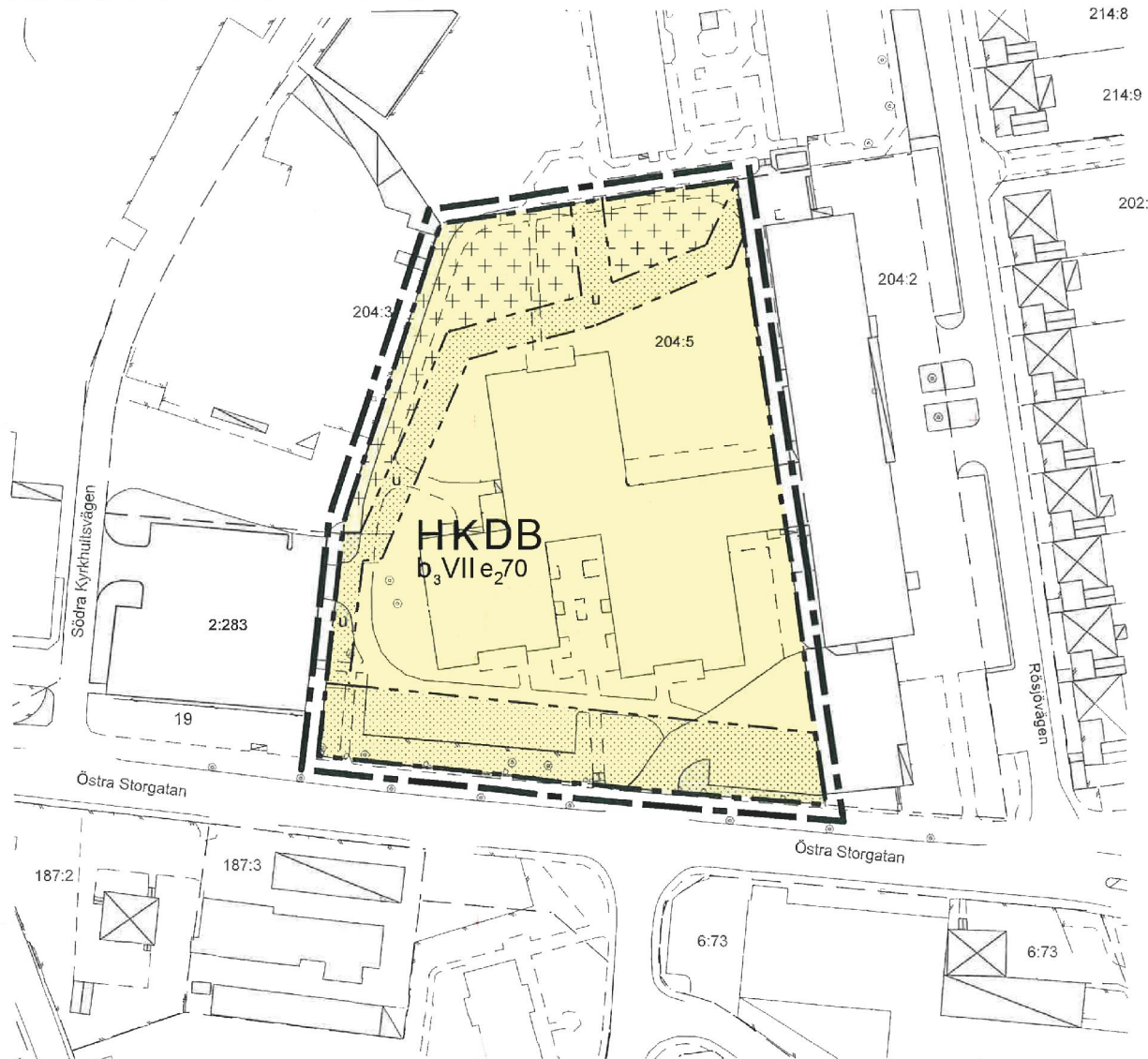
### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

#### Ändrad lovplikt

Bygglov ges inte förrän en ev. markförorening har avhjälpats enligt 5 kap. 8 § MB. Bygglov ges inte förrän risk- och säkerhetshöjande åtgärder vidtas, utifrån närheten till drivmedelsstation i väst (Ändring, PBL 2010:900, 8 kap 4 § och 4 kap 16 §)



### Upplysningar

#### Grundkartans beteckningar

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  Fastighetsgräns |  Byggnad, takkontur |  Staket, mur       |  Belysningsstolpe |
|  Traktgräns      |  Byggnad, husliv    |  Häck              |  +140,3           |
|  Rutnät          |  Uthus              |  Barrskog, Lövskog |  Avvägd höjd      |
| 1:31 Registernummer   |  Skärmtak           |  Enstaka lövträd   |  Körbanekant      |
| Jämshög Registerområde  |  |  Ägoslagsgräns     |  Körbana kantsten |
|   |  |  Bäck Dike         |  Gångbanekant     |

#### Uppgifter om grundkartan

Koordinatsystem SWEREF - 991500

Höjdsystem RH 2000

Ove Svensson  
Mätningsschef

### Tillägg och ändring av detaljplan för del av Holje 204:5 m.fl (inkl ändring 2017)

i Olofströms samhälle  
Olofströms kommun, Blekinge län.

Upprättad i februari 2010 (Ändring upprättad i maj 2017)

  
Ann-Christin Svensson Olofströms kommun  
Fysisk planerare Samhällsbyggnadskontoret

Anlagen av KSAU 14 sept. 2010  
19 sept. 2017 (ändring)

Vunnit laga kraft 28 sept. 2010  
20 okt. 2017 (ändring)

Genomförande-  
tidens slut 29 sept. 2020  
21 okt. 2022 (ändring)

Skala 1:1000