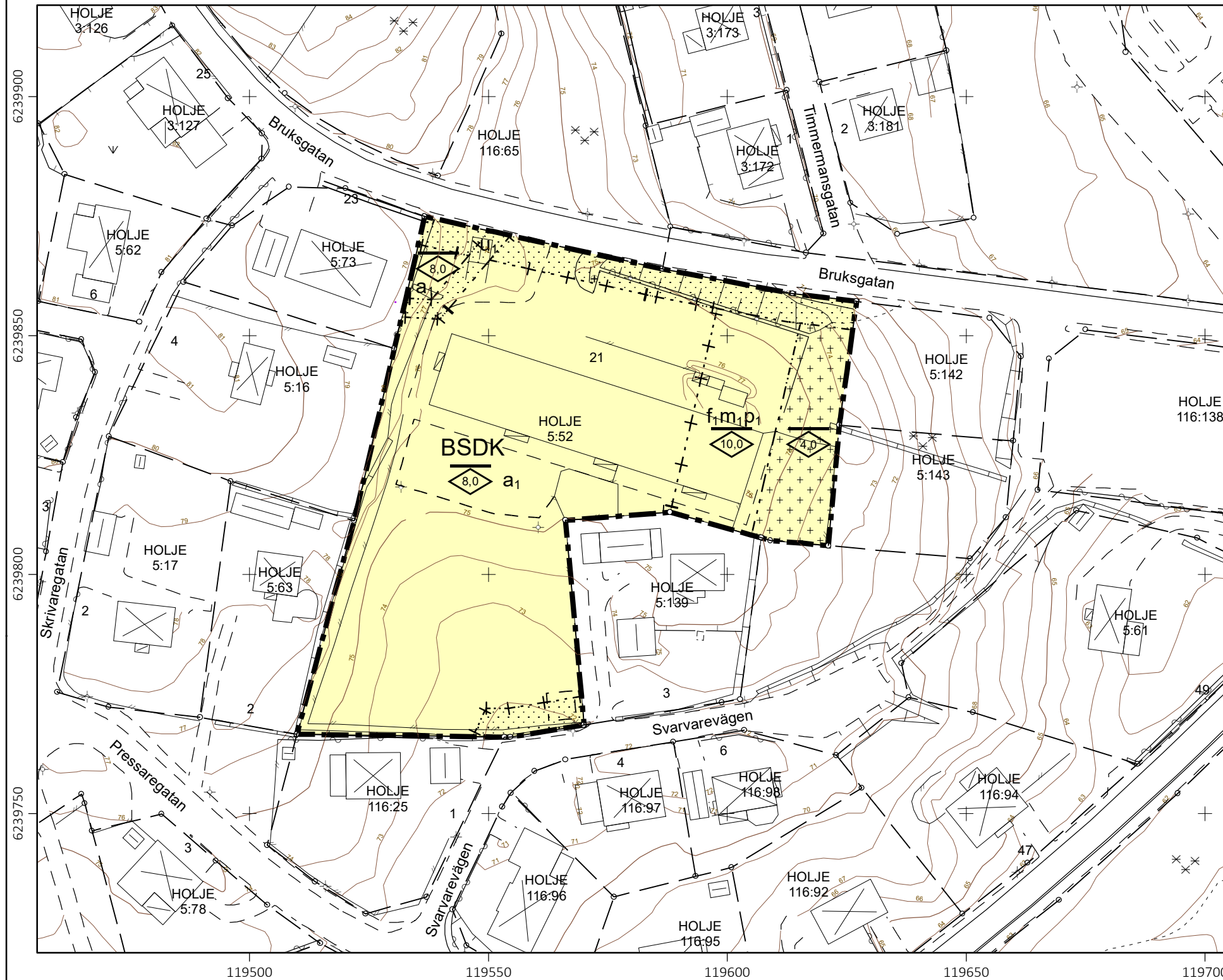


PLANKARTA



LOKALISERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- - - Körbana/asfalt, kant
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Stödmur, Kant
- Slänt
- Nivåkurvor med nivå-siffror
- ⊠ Byggnad, husliv
- ⊠ Byggnad, takkontur
- ⊠ Skärmtak
- ⊙ Belysningsstolpe
- ⊕ Flaggstång
- ⊗ Barr- och blandskog
- ⊕ Rutnätskryss
- Gränspunkt

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad och ajourförd av samhällsutvecklingsavdelningen i Olofström fram till 2023-05-22

Koordinatsystem i plan SWEREF99 15 00
Höjdsystem RH 2000

Jesper Andersson
GIS-samordnare

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter

Skala (A3): 1:1 000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Planområdesgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - - Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- D** Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K** Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största byggnadsarea är 40% av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

$\diamond_{0,0}$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_1 Lägsta nockhöjd är 8,1 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

\boxplus Endast uthus, garage och andra småbyggnader får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p_1 Byggnad ska placeras med långsidan parallellt med egenskapsgräns i öst, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Radhus, parhus och kedjehus får sammanbyggas över gemensam fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Garage och carport som sammanbyggs med huvudbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m_1 Minst hälften av bostadsrummen i varje bostad/lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år inom hela planområdet och börjar gälla från och med laga kraft datum., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet., PBL 4 kap. 17 §

Övrigt

a_1 Slutbesked får inte ges för bostad och skola förrän byggnad mellan 8,1 och 10,0 meter i nockhöjd har tillkommit i östra delen av planområdet. Kvartersmark, PBL 4 kap.

Detaljplan för

Holje 5:52, f.d. Myrans förskola

Olofströms tätort, Olofströms kommun

LAGA KRAFT-HANDLING

Paulina Sandomierska
Planarkitekt



Plankartan är upprättad enligt BFS 2014:5
Laghänvisningar avser PBL 2010:900

Beslutsdatum:	Instans:
Beslut om planuppdrag: 2019-11-26	KSau
Beslut om samråd: 2020-04-21	KSau
Samrådstitid: 2020-05-04 -- 2020-06-15	
Beslut om granskning: 2021-05-18	KSau
2023-06-13	
Granskningstid: 2021-06-07 -- 2021-07-05	
2023-06-26 -- 2023-07-24	
Beslut om antagande: 2023-10-03	KS
Laga kraft: 2023-11-01	
Planens beteckning: O8 Holje 5:52, f.d. Myrans förskola	